

031

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома № 67 по улице Краснореченская**  
**проведенного в форме заочного голосования.**

«05» января 2010г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
собственник жилого помещения № 16 - Леванова Галина Ивановна

Дата начала голосования: «15» декабря 2009 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений 18-00 часов «29» декабря 2009г.

Место (адрес) передачи решений собственников: ул. Союзная 9, ООО «УК «Амурлифт»

Дата и место (адрес) подсчета голосов: «30» декабря, 18-00 часов, ул. Ворошилова 3а оф.10,  
ООО «УК «Амурлифт»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2535,9 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 72,2  
голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение порядка отчетности Управляющей организации о проведенных работах по техническому обслуживанию и ремонту жилищного фонда за полный финансовый год.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение порядка проведения корректировки планов текущего и капитального ремонта, сроков и объемов ремонтных работ, а также проведения перераспределения денежных средств.
5. Утверждение порядка дополнительного сбора денежных средств за выполненные работы по текущему и капитальному ремонту.
6. Утверждение порядка оплаты за выполненные работы по текущему и капитальному ремонту.
7. Утверждение размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2010 год.
9. Утверждение порядка индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
10. Поручение управляющей организации оформления земельного участка под домовладение.
11. Утверждение договора управления в новой редакции
12. определение порядка использования конструктивных элементов дома для размещения наружной рекламы третьими лицами.
13. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение).

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **72,2%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Порядок отчетности Управляющей организации о проведенных работах по техническому обслуживанию и ремонту жилищного фонда за полный финансовый год путем размещения отчета на информационных досках в подъездах дома.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

## 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

2.1. восстановление работоспособности системы центрального отпления с установкой приборов учета тепловой энергии и ГВС

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **64,4%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,8%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

## 2.2. изоляция трубопроводов

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **33,8%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,1%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **33,3%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

## 2.3. замена системы наружного водостока (трубы, желоб)

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **60,4%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,7%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,1%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

## 2.4. модернизация системы электроснабжения (смена поэтажных щитков, смена ВРУ)

«За» - собственники помещений, обладающие **46,9%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **23,7%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

## 2.5. выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы

«За» - собственники помещений, обладающие **72,2%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Провести в 2010-2013 годах текущий ремонт: выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

#### **3.1. ремонт кровли**

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **42,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,2%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **28,4%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

#### **3.2. благоустройство дворовой территории**

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **50,0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,2%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **21,0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

#### **3.3. выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы**

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **72,2%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Провести в 2010-2013 годах капитальный ремонт выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **54,8%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **17,4%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **не принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **7,5%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **46,8%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **17,9%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **не принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **72,2%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата за выполненные работы будет производиться на основании квитанций за содержание и ремонт жилья, выставляемых Управляющей организацией ежемесячно равными платежами начиная с 01.01.2009г. в течение 58 месяцев.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **47,1%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **25,1%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Размер платы за капитальный ремонт общего имущества МКД устанавливается в размере в соответствии с федеральным стандартом, утверждаемым постановлением Правительства РФ. (Действующее на момент принятия решения Постановление Правительства РФ от 18.12.2008г. № 960 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2009-2011 г.).

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **45,5%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **25,1%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01 января 2010г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,00 руб/мес.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **45,5%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **25,1%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с п. 4.3. договора Управления, индексировать действующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 января каждого года на процент роста оплаты за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с федеральным стандартом, утверждаемым Правительством РФ, но не более, чем на процент роста (в соответствующий период) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, утверждаемого Мэром г. Хабаровска ежегодно.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **72,2%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» Бирюкову Н.Н. представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **72,2%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления в новой редакции

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

