

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Краснореченская, д. 67

«10» марта 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 67 собственник жилого помещения кв. № 24 Шаверина Таисия Александровна.

Дата проведения собрания: 2 марта 2016 года

Место проведения собрания: дворовая территория

Время проведения собрания: 19-00 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 10 марта 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2535,9 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1980,54 кв.м., что составляет 78,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно. (бланки решений собственников к настоящему протоколу).

**ПОВЕСТКА:**

1. Избрание нового члена Совета МКД.
2. Снятие полномочий председателя совета и выведение из членов совета МКД с Мельникова Владимира Станиславовича.
3. Избрание нового председателя совета МКД.
4. Утверждение перечня работ на 2016-2018 г.г.:
  - 4.1 В связи с пожаром, произвести в 2016 г. косметический ремонт подъезда № 2 – предварительная стоимость – 151 000 руб.
  - 4.2 Совместно с МКД № 69, № 71, № 71-А произвести благоустройство контейнерной площадки – стоимость работ в зависимости от выбранных форм.

5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
7. Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Избрание нового члена Совета МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Избрать в члены совета МКД Шатанкову Людмилу Николаевну, собственника помещения № 52;

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Снятие полномочий председателя совета и выведение из членов совета МКД с Мельникова Владимира Станиславовича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Снять полномочия председателя совета и вывести из членов совета МКД с Мельникова Владимира Станиславовича.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Избрание нового председателя совета МКД .

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Избрать нового председателя совета МКД Шаверину Таисию Александровну, собственника кв. № 24.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

1. Утверждение перечня работ на 2016-2018 г.г.:

4.1 В связи с пожаром, произвести в 2016 г. косметический ремонт подъезда № 2 – предварительная стоимость – 151 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, **97,95%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,05%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

4.2 Совместно с МКД № 69, № 71, № 71-А произвести благоустройство контейнерной площадки – стоимость работ в зависимости от выбранных форм.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, **3,71%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **96,29%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: В связи с пожаром, произвести в 2016 г. косметический ремонт подъезда № 2 Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, **98,46%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,54%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, **95,78%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,22%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы

собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, **2,05%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **95,77%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,18%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Не оформлять земельный участок, на котором расположен дом.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **не принято.**

Председатель собрания Шаверина Шаверина Т.А., собственник кв. № 24

Секретарь собрания Леванова Леванова Г.И., собственник кв. № 16