

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

УЛ. Краснореченская, д. 147

« 30 апреля » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 147, ул. Краснореченская, собственник помещения № 80

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 147, ул. Краснореченская

Дата и время проведения собрания: 13 апреля 2018 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 30 апреля 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 4580,4 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 3321,24 кв.м., что составляет 72,51 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 11.04.2018 на 61 листах.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018-2019 г.г.:
 - 2.1 Произвести модернизацию сетей электроснабжения в подъездах: №1-№ 6 с заменой ВРУ, стояков и магистрального кабеля, освещения МОП с установкой светодиодных светильников, ремонт этажных электрических щитков – предварительная стоимость работ – 900 000 рублей.
 - 2.2 Принятие решения об установке автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

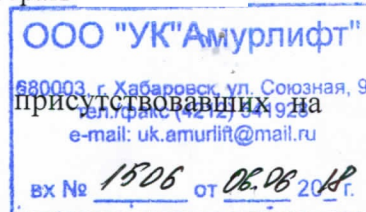
1.1 СЛУШАЛИ:

1.2 собственника кв. № 80 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 80.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,09%** долями присутствовавших на собрании собственников,



«За» - собственники помещений, обладающие **96,09%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **1,45%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,46%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 СЛУШАЛИ: собственника кв. № 80 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 7.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,86%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **2,68%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,46%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 80;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 7.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

По п. 2.1 второго вопроса повестки дня выступила предложила: произвести модернизацию сетей электроснабжения в подъездах: №1-№ 6 с заменой ВРУ, стояков и магистрального кабеля, освещения МОП с установкой светодиодных светильников, ремонт этажных электрических щитков – предварительная стоимость работ – *900 000 рублей.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,33%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **1,22%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,45%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

По п. 2.2 второго вопроса повестки дня выступила предложила: установить автоматизированную систему коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **90,56%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **3,27%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,17%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение: при наличии денежных средств на счете дома, в 2018-2019 г.г. произвести текущий ремонт:

1. произвести модернизацию сетей электроснабжения в подъездах: №1-№ 6 с заменой ВРУ, стояков и магистрального кабеля, освещения МОП с установкой светодиодных светильников, ремонт этажных электрических щитков;
2. Принятие решения об установке автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,57%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,21%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,77%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет. По третьему вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,03%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0,89%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **9,59%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет. По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания:

, собственник кв. № 80

Секретарь собрания:

, собственник кв. № 7