ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, пер. Трамвайный, д. 17

«18 сентября » 2017 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17, пер. Трамвайный, собственник помещения № 2 Гапонова Т.И. на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 27-01/11-9/2002-2450 от 10.09.2002 г.
Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 17, пер. Трамвайный.
Дата и время проведения собрания: 18 сентября 2017г. в 18-30 часов.
Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем голосования в реестре собственников помещений.
Общая площадь помещений собственников в МКД - 4429,2 кв.м.
Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности (жилая) – 318,7 кв.м.
Общее число голосов 100.
Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2309,38 кв.м., что составляет 52,14 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:
Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном собрании собственников и принявших участие в голосовании к настоящему протоколу от 18.09.2017 на 2-х листах.

Повестка:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2.1. Утверждение размера фактических расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с открытием и ведением специального счета фонда капитального ремонта, предоставлению платежных документов собственникам, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по оплате такового взноса в период 2015-2017гг.
2.2. Утверждение порядка увеличения расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с открытием и ведением специального счета фонда капитального ремонта, предоставлению платежных документов собственникам, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по оплате такового взноса.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Белянского Б.М., собственника кв. № 18 с предложением избрать председателем общего собрания собственника кв.2 Гапонову Т.И.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании;
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями присутствовавших на собрании;
РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственника кв.2 Гапонову Т.И.

СЛУШАЛИ: Белянского Б.М., собственника кв. № 18 с предложением также избрать секретарем общего собрания собственника кв. 78 Ушакову Веру Алексеевну.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственника кв. 78 Ушакову В.А.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

По п. 2.1. второго вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гапонову Т.И. собственника кв. № 2. В связи с тем, что собственниками нашего дома не были своевременно проведены общие собрания собственников по утверждению размеров фактических расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с открытием и ведением специального счета ФКР, предоставлению платежных документов собственникам, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по оплате такового взноса действующих в период с 01.01.2015г. по 31.12.2017г. Гапонова Т.И. предложила одобрить и подтвердить размеры платы без изменений:
- с 01.01.2015 г. – 0,36 рублей с 1 кв.м.;
- с 01.01.2016 г. – 0,38 рублей с 1 кв.м.;
- с 01.01.2017 г. – 0,41 рублей с 1 кв.м..

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Одобрить и подтвердить размер фактических расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с открытием и ведением специального счета ФКР, предоставлению платежных документов собственникам, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по оплате такового взноса действующих в период с 01.01.2015г. по 31.12.2017г. :
- с 01.01.2015 г. – 0,36 рублей с 1 кв.м.;
- с 01.01.2016 г. – 0,38 рублей с 1 кв.м.;
- с 01.01.2017 г. – 0,41 рублей с 1 кв.м.

Решение по п.2.1 второго вопроса повестки дня принято.

По пункту 2.2 второго вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гапонову Т.И. собственника кв. № 2, которая предложила одобрить и утвердить порядок увеличения размера платы за выполнение работ, связанных с открытием и ведением специального счета ФКР, предоставлению платежных документов собственникам, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по оплате такового взноса исходя из экономически обоснованных затрат организаций, осуществляющих вышеуказанные действия.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: При увеличении экономически обоснованных затрат организаций (МУП ГХ «РКЦ», ООО «Восток», ООО «УК «Амурлифт»), выполняющих работы, указанные в п.2.1 второго вопроса повестки дня, считать правомерными действия ООО «УК «Амурлифт» по увеличению размера платы с 01 января каждого года без проведения общего собрания собственников МКД.

Решение по п.2.2 второго вопроса повестки дня ***принято.***

Решение по второму вопросу повестки дня ***принято***

Председатель собрания: _____ Гапонова Т.И., собственник кв. № 2

Секретарь собрания: _____ Ушакова В.А., собственник кв. № 78