

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Краснореченская, д. 69

« 14 ноября » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69, ул. Краснореченская, собственник помещения

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 69, ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 04 ноября 2018 г. в 12-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 14 ноября 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 1613,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 867,04 кв.м., что составляет 53,73 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 14.11.2018 на 21 листах.

Протокол составлен в 7-ми экземплярах.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать председателем совета МКД собственника кв. № 16 -
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с 2019 г.г. на 2028-2029 г.г., ремонт фундаментов с 2020 г. на 2028-2029 г.г.
4. Принятие решения о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г. совместно с МКД № 67,71,71-А по ул. Краснореченская.
5. Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г.
6. Определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г. – 45 %.
7. Принятие решения об источниках софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.
8. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2019 году. Стоимость работ согласно ПСД и локально-

- сметному расчету (в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории).
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 декабря 2018 г.
 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 декабря 2018 г.
 12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 декабря 2018 г.
 13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 14. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
 15. Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.
 16. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2019-2021 г.г.:
 - 16.1 Произвести ремонт подъездов № 1 и № 2 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
 - 16.2 Произвести ремонт входных зон в подъезды (с заменой козырьков, ремонтом крылец и т.д.) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

По п.1.1 первого вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,4%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,6%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п.1.2 первого вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 7 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

, собственника кв. № 5.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **91,62%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,78%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,6%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 5: предлагаю избрать председателем совета МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,4%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,6%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение, учитывая инициативность и организаторские способности избрать председателем совета МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7 в связи с тем, что подвальные помещения и фундаменты (визуально) находятся в удовлетворительном состоянии, предлагаю принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с 2019 г.г. на 2028-2029 г.г., ремонт фундаментов с 2020 г. на 2028-2029 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,4%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,6%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с 2019 г.г. на 2028-2029 г.г., ремонт фундаментов с 2020 г. на 2028-2029 г.г.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7 предлагаю принять решение о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение провести работы по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г. совместно с МКД № 67,71,71-А по ул. Краснореченская.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7 принять решение на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение подать заявку на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: предлагаю определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г. – 45%.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г. – 45 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7: предлагаю определить источник софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение определить источник финансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.

Решение седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

собственника кв. № 7: предлагаю избрать собственника, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 95,4% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,6% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм. в том числе подписывать соответствующие акты:

1)

Решение восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По девятому вопросу повестки дня слушали произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2019 году. Стоимость работ согласно ПСД и локально-сметному расчету (в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 95,4% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,6% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2019 году. Стоимость работ определить согласно ПСД и локально-сметному расчету (в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории).

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По десятому вопросу повестки дня выступила _____ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,4%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,6%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2019 г.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали _____ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января -2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января -2019 г.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали _____, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января -2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января-2019 г.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали _____, предлагаю: _____ в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: _____, предлагаю определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,

установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **6,12%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **8,32%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **85,56%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали _____, предлагаю принять решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,4%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,6%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали _____ предлагаю утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2019-2021 г.г.:

По п. 16.1 повестки дня: произвести ремонт подъездов № 1 и № 2 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,2%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,8%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете дома в 2019-2021г.г. произвести ремонт подъездов № 1 и № 2 – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

По п. 16.2 повестки дня: произвести ремонт входных зон в подъезды (с заменой козырьков, ремонтом крылец и т.д.) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете дома в 2019-2021г.г. произвести входных зон в подъезды (с заменой козырьков, ремонтом крылец и т.д.) – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

РЕШЕНИЕ по п.16.2 шестнадцатого вопроса повестки дня принято
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:

Секретарь собрания: