

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Хабаровск,

у л. Флегонтова, д. 20,

«30» октября 2015 г. в 19-00 часов

Форма голосования: очная.

Место проведения Придомовая территория

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 410,8 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан – 244,50 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – нет.

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 166,30 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в МКД – 100 голосов.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений:

№ П/П	ФИО		№ кв	Док на жилье	общ пл кв.м
1.	ФИЛИППОВА ЛЮБОВЬ ГЕОРГИЕВНА,	СОБСТВЕННИК	3	Св-во о ГРП №27-27-01/001/2007-705 от 26.07.2007	49
2.	ШИРЯЕВА ГАЛИНА ПАВЛОВНА,	СОБСТВЕННИК	4	Св-во о ГРП №27-27-01/011/2009-775 от 19/02/09	49,2
3.	КОСТРЮКОВА ОКСАНА ВИКТОРОВНА	СОБСТВЕННИК	5	Св-во о ГРП ОТ 25.06.2013 №27-27-01/042/2013-223	62,9
4.	ПОЛУХИНА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	СОБСТВЕННИК	6	Свид.о ГРП ОТ 24.07.2008 27-27-01/058/2008-698	46,5
5.	СУХАРЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	СОБСТВЕННИК	8	Св-во о ГРП №27-27-01/429/2014-864 от 11.03.2014	36,9
				Всего:	244,50

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 244.50 кв.м., что составляет 59,52 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно (Реестр № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 ул. Флегонтова собственник кв. № 6 Полухина Екатерина Александровна.

ПОВЕСТКА:

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания;
- 2.Утверждение перечня работ по ремонту МКД на 2016-2018 годы.

3. Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ;

4. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Полухину Екатерину Александровну, собственника помещения № 6;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Филиппову Любовь Григорьевну, собственника кв. № 3.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту МКД на 2016-2018 годы:

2.1 Замена деревянного окна на пластиковое – предварительная стоимость работ – 16 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

2.2 Ремонт деревянной лестницы – стоимость работ по факту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

2.3 Косметический ремонт подъезда – предварительная стоимость работ – 75 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собраниях собственников;

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете МКД провести в 2016-2018 г.г следующие работы:

1. Заменить деревянный оконный блок на пластиковый;
2. Произвести ремонт деревянной лестницы в подъезде;
3. Произвести косметический ремонт подъезда.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от принявших участие в собрании собственников;

РЕШИЛИ: Оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание – акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания  Полухина Е.А., собственник кв. 6

Секретарь собрания _____ Филиппова Л.Г., собственник кв. № 3