

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом № 52

«20» сентября 2018 г.

Форма голосования: **очная /заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория, ул. Краснореченская, д.52 «06» сентября 2018 г. в 19 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «06 » сентября 2018 г. по «20» сентября 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.52, кв.4

Место (адрес) хранения протокола № б/№ от «20» сентября 2018г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.52, кв.4

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.)

проживает по адресу: г.

Хабаровск, ул.Краснореченская, д.52, кв.4, на основании ДОГ КУПЛИ ОТ 05/03/2011г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **2654,3 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2216,3 кв.м.**, что составляет **83,5 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Протокол составлен в 4-х экземплярах.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в **2019-2020** гг;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более стоимости, в соответствии с разработанной проектной документацией;
 - 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации аукциона;
 - 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: собственника кв.13 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв.4 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать:</p>	<p>ЗА – 81,38 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,12 %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: собственника кв.13 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: собственника кв.9 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать:</p>	<p>ЗА – 81,38% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,12 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: о необходимости проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2019-2020 гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2019-2020 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2019-2020 гг.;</p>	<p>ЗА – 80,58 % ПРОТИВ – 2,92 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 76,35 % ПРОТИВ -2,11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,04 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту фасада;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада, в размере не более стоимости, в соответствии с разработанной проектной документацией;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере не более стоимости, в соответствии с разработанной проектной документацией;</p> <p>4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации аукциона;</p> <p>4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании</p>	<p>ЗА – 78,46 % ПРОТИВ -2,92 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,12 %</p>

услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ _____ о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:

_____ собственника кв. 4

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 4 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.

основании договора купли от 05.03.23011 г.

контактный телефон: 89141972846.

ЗА - _____ %
ПРОТИВ - _____ %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания _____

Воробей

Секретарь собрания _____

Лицо, уполномоченное на подписание актов _____

Воробей