

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № «52», ул. Краснореченская
проведенного в форме заочного голосования.

«04» июня 2014 г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52 собственник жилого помещения кв. № 4 Лопатина Валентина Михайловна.

Дата начала голосования: «8» мая 2014 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений 18-00 часов «04» июня 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников: ул. Краснореченская д. 52, кв. № 4.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: «04» июня 2014 г., 19-00 часов, ул. Союзная, 9 оф. 23, ООО «УК «Амурлифт».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2654,3 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2142,02 кв.м, что составляет 80,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2014г.
2. Утверждение формы договора управления № 003-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
3. Заключение договора управления № 003-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33,99 руб. за кв. м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК)..
5. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Утверждение на участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД в 2014г. на условиях долевого финансирования проекта, утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска № 656 от 19.02.2014г.
7. Утверждение порядка увеличения стоимости работ и услуг по управлению МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 Модернизация системы электроснабжения (замена магистрального кабеля электрических сетей и стояков с вводом в квартиры) – предварительная стоимость – 240 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **80,7%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

1.4 Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **80,7%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Произвести в 2014г.: модернизацию системы электроснабжения с заменой магистрального кабеля электрических сетей и стояков с вводом в квартиры, и выполнить непредвиденные работы.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,05%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,9 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,75 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления № 003/1-У и приложения к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,05 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,9%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,75 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления № 003/1-У и приложения к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **80,7 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33,99 руб. за кв. м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК)..

законодательством РФ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт:

5.1 В размере минимального взноса, установленного Правительством Хабаровского края на 2014 год - 3,50 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ГОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **80,7 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт:

в размере минимального взноса, установленного Правительством Хабаровского края на 2014 год - 3,50 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение по пятому повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **80,7 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить участие в открытом конкурсе на получение гранта в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий и проездов к МКД в 2014 году на условиях долевого финансирования проекта, утвержденного Постановлением администрации города Хабаровска № 656 от 19.02.2014 г.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка увеличения стоимости работ и услуг по управлению МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **80,7 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Ежегодно, в декабре месяце текущего года собственники МКД обязаны провести общее собрание по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества на следующий год с учетом предложений Управляющей компании. В случае, если собственники не провели общее собрание, либо в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества подлежит увеличению с 01 января каждого года **на величину** процента роста (в соответствующий период) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, утверждаемого Мэром г. Хабаровска ежегодно. Действия Управляющей компании по увеличению размера стоимости работ и услуг по Многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества при отсутствии решения общего собрания, либо в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятию решения (при наличии кворума) считать правомерными.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Инициатор собрания  Лопатина В.М., собственник кв. № 4