

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Краснореченская, д. 52

« 17 февраля » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52, ул. Краснореченская, собственник помещения № 4.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 52, ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 05 февраля 2017 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 17 февраля 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2654,3 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 132,4 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1821,11 кв.м., что составляет 68,61% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 17.02.2017 на 28-ми листах.

### **ПОВЕСТКА:**

№  
п/п

вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017г.:

Принятие решения по благоустройству контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора совместно с МКД №,11,13,15, 15а,17а по ул. Суворова и № 46,48, 52а, 54а по ул.

Краснореченской - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

3. Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора совместно с МКД №,11,13,15,15а,17а по ул. Суворова и № 46,48,52а,54а по ул. Краснореченской.
4. Определить долю софинансирования работ на благоустройство контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора – 37 %.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

#### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

1.1 СЛУШАЛИ: Лопатину Валентину Михайловну, собственника кв. № 4 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Лопатину В.М., собственника кв. № 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

1.2 СЛУШАЛИ: Лопатину В.М., собственника кв. № 4 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Борисову Ольгу Андреевну, собственника кв. № 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.



РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Лопатину Валентину Михайловну, собственника кв. № 4,

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Борисову Ольгу Андреевну, собственника кв. № 9.

*Решение по первому вопросу повестки дня **принято.***

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017г.:

Выступил Лопатина В.М., предложила произвести благоустройство контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора совместно с МКД №,11,13,15,15а,17а по ул. Суворова и № 46, 48, 52а, 54а по ул. Краснореченской. Потраченные средства разделить пропорционально между всеми домами.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Произвести благоустройство контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора совместно с МКД №,11,13,15,15а,17а по ул. Суворова и № 46, 48, 52а, 54а по ул. Краснореченской. Потраченные средства разделить пропорционально между всеми домами.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Лопатина В.М., предложила принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора совместно с МКД №,11,13,15,15а,17-А по ул. Суворова и № 46,48,52а, 54а по ул. Краснореченской.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора совместно с МКД №,11,13,15,15а,17-А по ул. Суворова и № 46,48,5а2, 54а по ул. Краснореченской.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Лопатина В.М., предложила определить долю софинансирования работ на благоустройство контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора – 37 %.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Определить долю софинансирования работ на благоустройство контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора – 37 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -нет.

По пятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к



компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,


«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

По шестому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:  Лопатина В.М., собственник кв. № 4

Секретарь собрания:  Борисова О.А., собственник кв. № 9