

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск ул. Иртышская д.№19 от 25 сентября 2017 года. Форма голосования очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №19 собственники квартир № 20; 26;30;35

Председатель собрания Тюкалов Игорь Владимирович, председатель Совета дома, собственник помещения №30 на основании договора приватизации №6-18-11112 от 14.02.1994г.

Секретарь собрания Гайдомак Наталья Ивановна, собственник помещения №35 на основании свидетельства о ГРП№27-27-01/069/2007-764.

Дата проведения собрания 12 сентября 2017 года. Место проведения собрания дворовая территория дома №19 по ул. Иртышской. Время проведения 19:00 ч.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путём заполнения бланка для голосования.

Бланки для голосования необходимо заполнить до 25.09.2017года.

Общая площадь помещений собственников присутствующих на собрании 2201,6кв.м., что составляет 65.9% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно. Приложение к протоколу собрания:

Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу на 54 л. (пятьдесят четырёх листах) от 25 сентября 2017года.

На собрании присутствуют приглашённые представители Управляющей компании «Амурлифт» Коренова Е.А. и Дорджнева Е.Ю.

Повестка:

1.Отчёт УК «Амурлифт» о ходе реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017-2018г.г.

2.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 39 руб.36коп., в том числе: содержание общего имущества 28руб.42коп. за 1 кв.м. и текущий ремонт 10руб.94коп за 1кв.м. Согласно приложения УК «Амурлифт» на период до 2019г.(письмо от 28.06.2017г. №1775)

3.Отчёт совета дома о проделанной работе за период с 10 июля 2016г. по 12 сентября 2017г.

4.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 33руб.30коп.за1кв.м., в том числе: содержание общего имущества 27руб.33коп.за 1кв.м., текущий ремонт 5руб.97коп. за 1кв.м. Согласно предложения совета дома на период до 01 января 2019г.

Выступление присутствующих и прения сторон:

Тюкалов И.В. кв.№30 10 июля общее собрание нашего дома утвердило план работы УК «Амурлифт» первый пункт плана: разработка проекта (с технико-экономическим обоснованием) установки общедомового прибора учёта тепловой энергии. УК за последний год не занимается выполнением утверждённого плана работы, ведёт большую переписку с Советом Дома . Одновременно предлагает увеличить тариф на содержание и ремонт жилья не обещая взамен улучшения качества услуг и сокращения платежей по тепловой энергии.

Легенкина Е.Г. кв. №28 необходимо убрать дерево во дворе дома. Ветки бьют по окнам квартиры.

Ткаченко Л.И. кв.№9 подъезды убираются отвратительно. Окна не моются, в тамбуры на лестничных площадках уборщица не заходит.

Собственники квартир подъезда №3 – за входной дверью в подъезд дыра в полу, можно ногу сломать. Необходим срочный ремонт полов.

Представители УК удовлетворительных пояснений ни по одному вопросу не дали.

1). По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Признание хода работ УК «Амурлифт» по реализации мероприятий по энергосбережению в 2017-2018г.г. **УДОЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМ**.

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений обладающие 8,74% долями присутствующих на собрании собственников.

«ПРОТИВ» - собственники помещений обладающие 91,26% долями присутствующих на собрании собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которые признаны не действительными – нет.

РЕШИЛИ: Признать ход работы УК «Амурлифт» по реализации мероприятий по энергосбережению в 2017-2018г. **НЕ УДОЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМ**.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2). По второму вопросу повестки дня собственники помещений Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 39руб. 36коп. за 1 кв.м. в том числе: содержание общего имущества 28руб.42коп. за 1 кв.м., текущий ремонт 10руб.94коп. за 1 кв.м.

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

«ПРОТИВ» - собственники помещений обладающие 100% долями присутствующих на собрании собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которые признаны не действительными – нет.

Решили: Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 39руб.36коп. за 1 кв.м, в том числе: содержание общего имущества 28руб.42коп. за 1кв.м., текущий ремонт 10руб.94коп.за1кв.м. НЕ УТВЕРЖДАТЬ.

Решение по второму вопросу принято.

3). По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: Признание Прodelанной Советом Дома работы в период с 10 июля 2016г. по 12 сентября 2017г. удовлетворительной.

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений обладающие 89,93% долями присутствующих на собрании собственников.

«ПРОТИВ» - собственники помещений обладающие 3,96% долями присутствующих на собрании собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений обладающие 6,11% долями присутствующих на собрании собственников.

Решили: Признать прodelанную работу Советом Дома в период с 10 июля 2016г. по 12 сентября 2017г. УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО.

Решение по третьему вопросу принято.

4). По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений: УТВЕРДИТЬ размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 33руб.30коп. за 1кв.м., в том числе 27руб.33коп. за 1кв.м., текущий ремонт 5руб.97коп. за 1кв.м. на период до 01 января 2019г.

Голосовали:

«ЗА» - собственники помещений обладающие 100% долями присутствующих на собрании собственников.

«ПРОТИВ» - собственники помещений обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которые признаны недействительными –нет.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 33руб.30коп. за 1кв.м., в том числе 27руб.33коп. за 1кв.м., текущий ремонт 5руб.97коп. за 1кв.м. на период до 01 января 2019г.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания _____ собственник кв.№30 Тюкалов И.В.

Секретарь собрания _____ собственник кв.№35 Гайдамак Н.И.