

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Иртышская д. 19

«30» марта 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в Общая площадь помещений собственников в МКД - 3353,3 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2395.93 кв.м., что составляет 71,45 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 19, ул. Иртышская собственник жилого помещения кв. № 18 Рубцова Наталья Ивановна.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2017 г.г.
2. Утверждение формы договора управления № 110 -У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
3. Заключение договора управления № 110 - У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
4. Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.
5. Утверждение оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение и горячее водоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.
6. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

#### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2017 г.г.:

1.1 Замена канализации в подвале на чугунную – стоимость работ согласно локальному сметному расчету

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,45 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

**1.2 Замена розлива холодного водоснабжения (64 м) и стояков (24шт.) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **71,45 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

**1.3 Замена розлива центрального отопления (340 м) и стояков (45шт.) – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **71,45 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

**1.4 Замена розлива горячего водоснабжения (64 м.) и стояков (24 шт.)**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **71,45 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**1.5 Ремонт крыльца (подъезд № 2) – стоимость работ по факту.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **71,45 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома.

1.6 Установка новых почтовых ящиков в подъезде № 1 ( во 2 и 3 подъезде замена была).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 71,45% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** При наличии денежных средств, произвести в 2015-2017 г.г. следующие работы:

1. Замена канализации в подвале на чугунную канализацию.
2. Замена розлива холодного водоснабжения (64 м) и стояков (24шт.).
3. Замена розлива центрального отопления (340 м) и стояков (45шт.).
4. Замена розлива горячего водоснабжения (64 м.) и стояков (24 шт.).
5. Ремонт крыльца (подъезд № 2).
6. Установка новых почтовых ящиков в подъезде № 1.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение формы договора управления № 110-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие 71,45% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму договора управления № 110-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключение договора управления № 110 -У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».



## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **71,45%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

## **РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления № 110 -У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

## **«ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **71,45 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.

## **«ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **71,45 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание – акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

**ГОСОВАЛИ:**

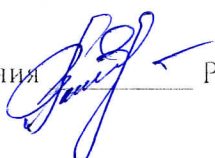
«За» - собственники помещений, обладающие **71,45%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Инициатор собрания  Рубцова Н.И., собственник кв. № 18.