

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Иртышская, д. 19

« 10 июля » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 собственники кв. № 20,26,30,35.

Председатель собрания: Тюкалов Игорь Владимирович, собственник помещения № 30 на основе договора приватизации № 6-18-11112 от 14.02.1994 г.

Секретарь собрания: Гайдамак Наталья Ивановна, собственник помещения № 35 на основе свидетельства о ГРП № 27-27-01/069/2007-764.

Дата проведения собрания: 27.06.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 19, ул. Иртышская.

Время проведения собрания: 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 10 июля 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3353,3 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 121,2 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2383,86 кв.м., что составляет 71,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 10.07.2016 на 51 листе.

ПОВЕСТКА:

1. В целях реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности провести в 2017-2018 г.г.:
 - 1.1 Изготовление проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
 - 1.2 Модернизация элеватора по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
2. Утверждение перечня работ на 2017-2019 г.г.:
 - 2.1 Замена розлива центрального отопления (подъезды № 1,2,3) – предварительная стоимость работ - 500 000 рублей.
 - 2.2 Замена розлива холодного водоснабжения – предварительная стоимость работ – 80 000 рублей.
 - 2.3 Замена розлива горячего водоснабжения – предварительная стоимость работ – 80 000 рублей.
3. Избрание совета МКД в новом составе:

Попков Сергей Иванович, собственник кв. № 20

Овчаренко Любовь Прокопьевна, собственник кв. № 26

Тюкалов Игорь Владимирович, собственник кв. 30

Гайдамак Наталья Ивановна, собственник кв. № 35
4. Выборы председателя совета МКД.
5. Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления № 110-У от 30.03.2015 с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт»
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 33,00 рубля за кв. м., в том числе;
 - за содержание общего имущества МКД в размере 27,33 рубля за 1 кв.м.
 - за текущий ремонт 5,67 рубля за 1 кв.м.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

В целях реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности провести в 2017-2018 г.г.:

- 1.1 Изготовление проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 Модернизация элеватора по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: В целях реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017-2018 г.г.:

- 1.1 Изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии;
- 1.2 Произвести модернизацию элеватора по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

- 2.1 Замена розлива центрального отопления (подъезды № 1,2,3) – предварительная стоимость работ - 500 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

- 2.2 Замена розлива холодного водоснабжения – предварительная стоимость работ – 80 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

2.3 Замена розлива горячего водоснабжения – предварительная стоимость работ – 80 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома произвести в 2017-2019 г.г.:

1 Замену розлива центрального отопления (подъезды № 1,2,3);

2 Замену розлива холодного водоснабжения;

3 Замену розлива горячего водоснабжения.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

В связи с окончанием срока полномочий у председателя и членов совета МКД, избрать совет МКД в новом составе:

Попков Сергей Иванович, собственник кв. № 20

Овчаренко Любовь Прокопьевна, собственник кв. № 26

Тюкалов Игорь Владимирович, собственник кв. 30

Гайдамак Наталья Ивановна, собственник кв. № 35

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: В связи с окончанием срока полномочий у председателя и членов совета МКД и учитывая инициативность и организаторские способности, избрать совет МКД в новом составе:

Попков Сергей Иванович, собственник кв. № 20

Овчаренко Любовь Прокопьевна, собственник кв. № 26

Тюкалов Игорь Владимирович, собственник кв. 30

Гайдамак Наталья Ивановна, собственник кв. № 35

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выборы председателя совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД Тюкалова Игоря Владимировича, собственника кв. № 30.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления

№ 110-У от 30.03.2015 с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления № 110-У от 30.03.2015 с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 33,00 рубля за кв. м., в том числе:

- за содержание общего имущества МКД в размере 27,33 рубля за 1 кв.м.

- за текущий ремонт 5,67 рубля за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ:


Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 33,00 рубля за кв. м., в том числе;

- за содержание общего имущества МКД в размере 27,33 рубля за 1 кв.м.

- за текущий ремонт 5,67 рубля за 1 кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:  собственник кв. № 30 Тюкалов И.В.

Секретарь собрания:  собственник кв. № 35 Гайдамак Н.И.