

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Хабаровск, ул.Иртышская, д.19. 10 февраля 2019 года.

Форма голосования очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Собрание очередное

Председатель собрания: собственник помещения №30.

Секретарь собрания: собственник помещения №20.

Дата проведения собрания: 28 января 2019г.

Место проведения собрания: дворовая территория дома №19, ул.Иртышская.

Время проведения собрания: 17-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 10 февраля 2019г.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3353.3 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящейся в муниципальной собственности 121.2 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвующих в собрании 2232.2 кв.м, что составляет 67.74% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 10 февраля 2019 года на 46 листах.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД:
2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД:
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией "ПАО "ДЭК"

договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2019 года.

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией "МУП" г.Хабаровска "Водоканал" договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с 1 января 2019 года.

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией "АО "ДГК" договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2019 года.

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента, указанного в ч.8 ст.23 Федерального закона от 29.12.2014 №456-ФЗ, договор со дня начала оказания коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 2025 год.

9. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2025 год.

10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 33 руб. 95 коп. за 1 кв.м. в том числе:

-за содержание общего имущества МКД в размере 28 руб. 03 коп. за 1 кв.м.

-за текущий ремонт 5 руб. 92 коп. за 1 кв.м.

на период до 01 января 2020 года.

1. По первому вопросу повестки дня, собственники помещений:

Выборы председателя общего собрания собственников МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствующих на собрании собственников.

"ПРОТИВ" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

"Воздержался" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны не действительными - нет.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

собственника помещения №30.

Решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки дня, собственники помещений:

Выборы секретаря общего собрания собственников МКД
помещения №20 собственника

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствующих на собрании собственников.

"ПРОТИВ" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

"Воздержался" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны не действительными - нет.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД
собственника помещения №20.

Решение по второму вопросу повестки принято

3. По третьему вопросу повестки дня, собственники помещений:

В соответствии с п. 4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией "ПАО "ДЭК" договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

"ПРОТИВ" - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствующих на собрании собственников.

"Воздержался" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны не действительными - нет.

РЕШИЛИ:

Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией "ПАО "ДЭК" договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января 2019г.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня, собственники помещений:

В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией "МУП" г.Хабаровска "Водоканал" договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с 1 января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

"ПРОТИВ" - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствующих на собрании собственников.

"Воздержался" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны не действительными - нет.

РЕШИЛИ:

Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией "МУП" г.Хабаровска "Водоканал" договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с 1 января 2019 года.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня, собственники помещений:

В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией "АО "ДГК" договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

"ПРОТИВ" - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствующих на собрании собственников.

"Воздержался" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны не действительными - нет.

РЕШИЛИ:

Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией "АО "ДГК" договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января 2019 года.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня, собственники помещений:

В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками

помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента, указанного в ч.8 ст.23 Федерального закона от 29.12.2014 №456-ФЗ, договор со дня начала оказания коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

"ПРОТИВ" - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствующих на собрании собственников.

"Воздержался" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны не действительными - нет.

РЕШИЛИ:

Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента, указанного в ч.8 ст.23 Федерального закона от 29.12.2014 №456-ФЗ, договор со дня начала оказания коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - собственники помещений, обладающие 35% долями присутствующих на собрании собственников.

"ПРОТИВ" - собственники помещений, обладающие 65% долями присутствующих на собрании собственников.

"Воздержался" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны не действительными - нет.

РЕШИЛИ:

Не определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и

нежилого помещения.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня, собственники помещений:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствующих на собрании собственников.

"ПРОТИВ" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

"Воздержался" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны не действительными - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 2025 год.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня, собственники помещений:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствующих на собрании собственников.

"ПРОТИВ" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

"Воздержался" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны не действительными - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2025 год.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня, собственники помещений:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 33 руб. 95 коп. за 1 кв.м. в том числе:

-за содержание общего имущества МКД в размере 28 руб. 03 коп. за 1 кв.м.

-за текущий ремонт 5 руб. 92 коп. за 1 кв.м.

на период до 01 января 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствующих на собрании собственников.

"ПРОТИВ" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

"Воздержался" - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствующих на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны не действительными - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 33 руб. 95 коп. за 1 кв.м. в том числе:

-за содержание общего имущества МКД в размере 28 руб. 03 коп. за 1 кв.м.

-за текущий ремонт 5 руб. 92 коп. за 1 кв.м.

на период до 01 января 2020 года.

Решение по десятому вопросу повестки принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания_