

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Союзная, д. 27-Б

« 11 мая » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27-Б, ул. Союзной, собственник помещения № 23 Волошина Галина Федоровна.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 27-Б,
ул. Союзная.

Дата и время проведения собрания: 10 апреля 2017 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 11 мая 2017 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 1584,9 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 73,2 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 854,26 кв.м., что составляет 53,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 11.05.2017 на 22листах.

ПОВЕСТКА:

1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2018-2020 г.г.:
	2.1 Произвести замену розлива центрального отопления (в т.ч. сборки и изоляция розлива) – предварительная стоимость работ – <u>200 000 рублей</u> .
	2.2 Произвести замену стояков центрального отопления – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
	2.3 Произвести ремонт отмостки и ремонт водосбросного сооружения (с торца дома, со стороны подъезда № 1) - стоимость работ по факту.
	2.4 Произвести косметический ремонт подъездов №1, №2 – предварительная стоимость работ - <u>360 000 рублей</u> .
	2.5 Произвести ремонт входа в подвал - предварительная стоимость работ – <u>120 000 рублей</u> .
3.	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).

4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: Жук Р.Н., собственника кв. № 18 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Волошину Г.Ф., собственника кв. № 23.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 СЛУШАЛИ: Жук Р.Н., собственника кв. № 18 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Бородинскую Т.М., собственника кв. № 17.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Волошину Галину Федоровну, собственника кв. № 23

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Бородинскую Татьяну Михайловну, собственника кв. № 17.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2018 -2020 г.г.:

По п. 2.1 Выступила Волошина Г.Ф., предложила произвести замену розлива центрального отопления (в т.ч. сборки и изоляция розлива) – предварительная стоимость работ – 200 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.2 Выступила Бородинская Т.М. с предложением произвести замену стояков центрального отопления – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.3 Выступила Волошина Г.Ф. с предложением произвести ремонт отмостки и ремонт водосбросного сооружения (с торца дома, со стороны подъезда № 1) - стоимость работ по факту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома, произвести текущий ремонт в 2018-2020 г.г.:

- 2.1 Произвести замену розлива центрального отопления (в т.ч. сборки и изоляция розлива);
- 2.2 Произвести замену стояков центрального отопления ;
- 2.3 Произвести ремонт отмостки и ремонт водосбросного сооружения (с торца дома, со стороны подъезда № 1);
- 2.4 Произвести косметический ремонт подъездов №1, №2;
- 2.5 Произвести ремонт входа в подвал.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **53,9%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По третьему вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

«За» - собственники помещений, обладающие **53,9%** долями общего имущества собственников,


«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

Председатель собрания:  Волошина Г.Ф., собственник кв. № 23

Секретарь собрания:  Бородинская Т.М., собственник кв. № 17