

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 27-Б « 12 мая » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27-Б, ул. Союзной, собственник помещения № 23 Волошина Галина Федоровна.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 27-Б, ул. Союзная.

Дата и время проведения собрания: 10 апреля 2017 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 12 мая 2017 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 1584,9 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 73,2 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 854,26 кв.м., что составляет 53,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 11.05.2017 на 23-х листах.

ПОВЕСТКА:

Выборы председателя и секретаря общего собрания.

- 1.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в **2018** г. совместно с МКД № 25,27,27а,29,29а,29б по ул. Союзной.
3. Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в **2018** г.
4. Определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в **2018** г. – 25 %.
5. Принятие решения об источниках софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.

6. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

1) Волошина Галина Федоровна, собственник помещения № 23,

2) Бородинская Татьяна Михайловна, собственник помещения № 17.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: Жук Р.Н., собственника кв. № 18 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Волошину Г.Ф., собственника кв. № 23.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 СЛУШАЛИ: Жук Р.Н., собственника кв. № 18 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Бородинскую Т.М., собственника кв. № 17.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Волошину Галину Федоровну, собственника кв. № 23

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Бородинскую Татьяну Михайловну, собственника кв. № 17.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Волошина Г.Ф., предложила заказать ПСД на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Разработать проектно-сметную документацию на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2018г.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Бородинская Т.М., предложила принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Волошина Г.Ф. предложила определить долю софинансирования работ на благоустройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм – 25%.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Определить долю софинансирования работ на благоустройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм – 25%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Волошина Г.Ф., с предложением источником софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Источником финансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм считать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Жук Р.Н., собственник кв. № 18, об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Волошина Галина Федоровна, собственник помещения № 23,
- 2) Бородинская Татьяна Михайловна, собственник помещения № 17.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Волошина Галина Федоровна, собственник помещения № 23,
- 2) Бородинская Татьяна Михайловна, собственник помещения № 17.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания:  Волошина Г.Ф., собственник кв. № 23

Секретарь собрания:  Бородинская Т.М., собственник кв. № 17