ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная д. 3

«26» февраля 2018 г.

Форма голосования: **очная /заочная**
Место проведения очной части собрания: Придомовая территория
Д. № 3 по ул. Трамвайной 10 февраля 2018 г. в 18 ч.00 мин.
Дата проведения заочной части собрания: с «10» февраля 2018 г. по «26» февраля 2018 г.
Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.3, кв.№ 27, № 65.

Инициатор общего собрания: Юдина Лидия Александровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Трамвайная, д.3, кв.27, на основании свидетельства на право собственности № СВ.27:23:0050601:658-27/002/2017-1 ОТ 27.04.2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в МКД **3546,60 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **3097,6** кв.м, что составляет **87,34%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада (утепление торца дома) в 2018 году;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада (утепление торца дома) в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;

4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «Ук «Амурлифт», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;

4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
6. Принятие решения, что выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту утверждается советом дома.
7. Утверждение размер фактических расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по оплате такового взноса на

8. Утвердить, при увеличении экономически обоснованных затрат организаций (МУП ГХ «РКЦ», ООО «Восток», ООО «УК «Амурлифт»), порядок увеличения расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, по увеличению размера платы с 01 января каждого года без проведения общего собрания собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**		
СЛУШАЛИ: Попкову Е.Н., собственника кв. № 50 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Юдину Лидию Александровну, собственника кв. № 27 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Юдину Лидию Александровну, собственника кв. № 27	ЗА – 86,48 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0,86%	
СЛУШАЛИ Попкову Е.Н., собственника кв. № 50 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Деньгину Татьяну Филипповну, собственника кв. № 65 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Деньгину Татьяну Филипповну, собственника кв. № 65	ЗА – 87,34% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %	
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. **По второму вопросу повестки дня:**		
СЛУШАЛИ: Юдину Л.А., собственника кв. № 27 о необходимости проведения работ по капитальному ремонту фасада(утепление торца дома) в **2018г**.; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада (утепление торца дома) в **2018г.;** РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада(утепление торца дома) в **2018г**.;	ЗА – 87,34 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %	
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. **По третьему вопросу повестки дня:**		
СЛУШАЛИ: Деньгину Т.Ф., собственника кв. № 65о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту(утепление торца дома) дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств; ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;	ЗА – 87,34 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%	
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. **По четвертому вопросу повестки дня:**		

СЛУШАЛИ: Юдину Л.А., собственника кв. № 27 о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту фасада; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада, в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации; РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации; 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации; 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.	ЗА – 83,97% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–3,36 %
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
5. **По пятому вопросу повестки дня:**	
СЛУШАЛИ Деньгину Т.Ф., собственника кв. № 65 о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать: 1.Юдину Лидию Александровну, собственника кв. № 27, тел. 89145456761; 2. Деньгину Татьяну Филипповну, собственника кв. № 65, тел. 89142066416. РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственников помещений: 1.Юдину Лидию Александровну, собственника кв. № 27, тел. 89145456761; 2. Деньгину Татьяну Филипповну, собственника кв. № 65, тел. 89142066416.	ЗА –86,09 % ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1,25%
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
6. **По шестому вопросу повестки дня:**	
СЛУШАЛИ: Юдину Л.А. о небходимости выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту. утверждается советом дома. о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту фасада (утеплению торца); ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение: выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту утверждать советом дома РЕШИЛИ: Приняли решение выбор подрядной организации для	ЗА – 86,09 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 1,25%

выполнения работ по капитальному ремонту утверждать советом дома.	
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. **По седьмому вопросу повестки дня:**	
СЛУШАЛИ : Деньгину Т.Ф. о необходимости утвердить размер фактических расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по оплате такового взноса на 2018 г. в размере 0,35 руб. на 1 м^2. ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер фактических расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по оплате такового взноса на 2018 г. в размере 0,35 руб. на 1 м^2. РЕШИЛИ: Приняли решение утвердить размер фактических расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по оплате такового взноса на 2018 г. в размере 0,35 руб. на 1 м^2.	ЗА – 83,63 % ПРОТИВ - 1,21 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5%
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
8. **По восьмому вопросу повестки дня:**	
СЛУШАЛИ: Юдину Л.А. о необходимости утвердить, при увеличении экономически обоснованных затрат организаций (МУП ГХ «РКЦ», ООО «Восток», ООО «УК «Амурлифт»), порядок увеличения расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, по увеличению размера платы с 01 января каждого года без проведения общего собрания собственников МКД. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение: утвердить, при увеличении экономически обоснованных затрат организаций (МУП ГХ «РКЦ», ООО «Восток», ООО «УК «Амурлифт»), порядок увеличения расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, по увеличению размера платы с 01 января каждого года без проведения общего собрания собственников РЕШИЛИ: Приняли решение утвердить, при увеличении экономически обоснованных затрат организаций (МУП ГХ «РКЦ», ООО «Восток», ООО «УК «Амурлифт»), порядок увеличения расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, по увеличению размера платы с 01 января каждого года без проведения общего собрания собственников.	ЗА – 82,30 % ПРОТИВ - 1,29 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 5,04%
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания Юдина Л.А. ( )

Секретарь собрания Деньгина Т.Ф. ( )

Лицо, уполномоченное на подписание актов Юдина ( )

Лицо, уполномоченное на подписание актов Деньгина Т.Ф. ( )