ПРОТОКОЛ № 10

Внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.3 проведено в дополнение к собранию протокола №10 от 05-13 декабря 2015 года, в связи с поступлением дополнительных средств по статье **«Текущий ремонт».**

05-10 февраля 2016г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-4ЖКХ РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД-**3546**м2.Общее число голосов **100** Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании- **_2626,2**, что составляет **74,06** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Приложение №1-4 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД №3 по ул. Трамвайной – председатель совета Юдина Л.А.

Не приняли участия в голосовании собственники **919,8**м2 жилой площади, что составило **25,94%**.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1.Выбрать председателем собрания Юдину Лидию Александровну, секретарем собрания, Солдатову Любовь Анисимовну, членами счетной комиссии Казанцеву Риму Григорьевну.

Голосовали: «**за**» -**74.06** голосов, «**против**» - **0**.

Решение. Утвердить данный состав президиума собрания и счетной комиссии.

1.Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016 год.

В связи с поступлением дополнительных средств по статье «**Текущий ремонт**» внести корректировку и утвердить план работ по ремонту общего имущества в 2016 году.

Провести в 2016 году ремонт подъездов с заменой деревянных окон на пластиковые.

Финансирование по статье «Текущий ремонт».

Провести замену труб в подвале дома ГВС, ХВС с предварительной стоимостью 250 тыс. руб. по статье «**Капитальный ремонт**» на средства отдельного счета дома №3 по ул. Трамвайной.

Ремонт выпуска канализации с ремонтом лотков в подвале перенести на 2017 год – Финансирование по статье «**Капитальный ремонт**»

Голосовали: «**ЗА**» **72.85** голосов, «**ПРОТИВ**» **1.21** голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить данный план работ по ремонту общего имущества МКД на 2016 год.

В связи с повышением тарифа на коммунальные услуги, отопление и горячее водоснабжение, а также учитывая, что в доме проживает практически более половины пенсионеров, вернуть с 01.03.2016 года оплату за капитальный ремонт общего имущества МКД согласно постановления Правительства Хабаровского края.

Голосовали: «**ЗА**» **66.96** голосов, «**ПРОТИВ**» **7.1** голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить данное решение.

Председатель собрания: _____Юдина Л.А.

Секретарь собрания: _____ Солдатова Л.А.

Члены счетной комиссии: _____Казанцева Р.Г.

Приложение на 8 листах: листы голосования собственников жилья в 1,2,3,4 подъездах.