ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.3

10 января 2015 г. Форма голосования: очная

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст. 44-48ЖК РФ

Общая площадь помещений собственников в МКД -3546,5м^2

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2946,79 м^2, что составляет 83,09% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложения №1-4 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД №3 по ул. Трамвайной – собственник жилого помещения кв. №65 Деньгина Т.Ф.

Не приняли участие в голосовании 16,91% занимаемой площади квартир дома (5,4% -муниципальные квартиры; 1,45% - оформление наследственных долей и 10,06% площади квартир дома, чьи собственники отказались голосовать).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания (председатель – собственник помещения №59 Остапец Т.И., секретарь – собственник посещения №65 Деньгина Т.Ф.)
2. Утверждение плана ремонта общедомового имущества на 2015 год – частичный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвале дома, отдельных стояков отопления в квартирах по заявлениям жильцов дома.
3. Увеличить отчисление на статью «Капитальный ремонт» с 3,5 руб/м^2 до 7 руб/м^2 с 1 февраля 2015 года на ремонт системы водоотвода дома.

По **первому вопросу** повестки дня собственники помещений **голосовали**:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 81,85% долями общего имущества многоквартирного дома.

«ПРОТИВ» - - собственники помещений, обладающие 1,24% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Остапец Татьяну Ивановну, собственника кв. №59; секретарём общего

собрания собственников МКД избрать Деньгину Татьяну Филипповну, собственника кв. №65.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По **второму вопросу** повестки дня собственники помещений **голосовали:**

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 81,85% долями общего имущества многоквартирного дома.
«ПРОТИВ» - - собственники помещений, обладающие 1,24% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Дать поручение управляющей организации «ООО «УК «Амурлифт» провести в 2015 году частичный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвале дома и стояков в квартирах по заявкам собственников за счёт средств дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

По **третьему вопросу** повестки дня собственники помещений **голосовали:**

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 73,44% долями общего имущества многоквартирного дома.
«ПРОТИВ» - - собственники помещений, обладающие 9,65% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Увеличить отчисления на статью «Капитальный ремонт» с 3,5 руб. с кв. метра до 7 руб. с кв. метра с 1 февраля 20015 года для ремонта системы водоотвода дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

Приложение: Реестр собственников помещений дома по состоянию на 10.01.2015г с подписями собственников на 8 листах (по 2 листа на подъезд дома).

Председатель собрания_____ Остапец Т.И., собственник кв. №59

Секретарь собрания _____ Деньгина Т.Ф., собственник кв. №65