ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Трамвайная, д. 3

« 11 сентября » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 собственник помещения № 27.

Председатель собрания: Юдина Лидия Александровна, собственник помещения № 27 на основе договора № 6-22-8739 от 17.11.1995.

Секретарь собрания: Деньгина Татьяна Филипповна, собственник помещения № 65 на основе свидетельства о ГРП № 27-27-01/041/2010-604 от 25.03.2010.

Дата проведения собрания: 11.08.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 3,

ул. Трамвайная.

Время проведения собрания: 19-30 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 11 сентября 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3546,60 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 191,10 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 3201,87 кв.м., что составляет 90,28 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 11.09.2016 на 95 листах.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2018 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2018 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **88,17%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0,86%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,25%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -нет.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **89,42**% долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,
«Против» - собственники помещений, **0,86%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями от общего числа голосов собственников помещений МКД,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на спец.счете дома, произвести

в 2017-2018 г.г. следующие работы по капитальному ремонту:

1. Изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии;

2. Заменить элеватор по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. **По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **99,04**% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0,96%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.
РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. **По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **97,18**% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,82%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.
РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания: _____ Юдина Л.А., собственник кв. № 27

Секретарь собрания: _____ Деньгина Т.Ф., собственник кв. № 65

Счетная комиссия: _____ Солдатова Л.А., собственник кв. № 47,

_____ Казанцева Р.Г.,собственник кв. № 71