

## ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск ул. Индустриальная д.5

«5» декабря 2016 г.

Форма голосования: **очно -заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Во дворе дома № 5 по ул. Индустриальной «18» ноября 2016 г. в 179-00 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «18» ноября 2016г. по «5» декабря 2016 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 5, кв. 66.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «5» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная,9, каб. № 36

Инициатор общего собрания: Баранова Лидия Васильевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Индустриальная, д.5, кв.66, на основании договора на право собственности № 6-9-13130 от 04.04.1994 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **3278,8 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2394,50** кв.м, что составляет **73,03 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в **2016** году;
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли в **2017- 2018** г.г.;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту с 2032 года на 2017-2018 г.г. в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в сумме 45812,32, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт мягкой кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;  
6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
- 6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
8. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации, за счет средств капитального ремонта в порядке использования средств иных домов;
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Шаткову Г.Л., собственника кв. № 25 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Баранову Лидию Васильевну, собственника кв. № 66.</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Баранову Лидию Васильевну.</p>	<p>ЗА – 75,48 %</p> <p>ПРОТИВ – 1,69 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,99%</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Шаткову Г.Л., собственника кв. № 25 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Гусеву Аллу Сергеевну, собственника кв. № 7.</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Гусеву Аллу Сергеевну.</p>	<p>ЗА – 77,17 %</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,99%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. По второму вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Баранову Л.В., собственника кв. № 66 о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли:</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в <b>2016 -2017 г.г.</b>;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в <b>2016-2017г. г.</b>;</p>	<p>ЗА – 78,86 %</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -3,30 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. По третьему вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Гусеву Аллу Сергеевну собственника кв. № 7, о необходимости проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017- 2018гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017- 2018гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017- 2018гг.</p>	<p>ЗА – 77,17 %</p> <p>ПРОТИВ -1,69 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,30 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>4. По четвертому вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Семак Сергея Валерьевича, собственника кв. 40 о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли с 2032 г. на 2017-2018 г.г. в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли с 2032 г. на 2017-2018 г.г. в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 77,17 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,99 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>5. По пятому вопросу повестки дня:</b>		

<p>СЛУШАЛИ: Баранову Лидию Васильевну, собственника кв. 66 о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в сумме 45812,32 рублей, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в сумме 45812,32 рублей, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в сумме 45812,32 рублей, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p>	<p>ЗА – 77,17 % ПРОТИВ -1,69 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,30%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>6. По шестому вопросу повестки дня:</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: Гусеву Аллу Сергеевну, собственника кв.7 о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту мягкой кровли;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту мягкой кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт мягкой кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствии с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 77,17 % ПРОТИВ - 1,69 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,30 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>7. По седьмому вопросу повестки дня:</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: Баранову Лидию Васильевну, собственника кв. 66 о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p>	<p>ЗА – 77,17 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,99 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>8. По восьмому вопросу повестки дня:</b></p>	

<p>СЛУШАЛИ: Шаткову Галину Львовну, собственника кв. 25 о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по капитальному ремонту мягкой кровли;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации и за счет средств фонда капитального ремонта в порядке использования средств иных домов;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации и за счет средств фонда капитального ремонта в порядке использования средств иных домов.</p>	<p>ЗА – 77,17 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,99 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center"><b>9. По девятому вопросу повестки дня:</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: Гусеву Аллу Сергеевну, собственника кв. 7 о необходимости избрания лица, уполномоченного от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать:</p> <p>1) Баранову Л.С. - председателя совета МКД;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, по ул. Индустриальной, д. 5:</p> <p>1. Баранову Лидию Васильевну, собственника помещения № 66 на основании договора на право собственности № 6-9-13130 от 04.04.1994 г.; контактный телефон: 89242005759.</p>	<p>ЗА – 77,17 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,99 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания

*Л.С. Баранова* ( Баранова Л.С. ) – подпись, ФИО

Секретарь собрания

*Л.С. Баранова* ( Баранова Л.С. ) – подпись, ФИО

Приложение № 1

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная д. 3-А

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Срок проведения работ	
		В соответствии с программой капитального ремонта	В соответствии с требованием дома и решением собственников
1	2	3	4
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения		
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения		
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		
8	Ремонт крыши	2032 г.	2017-2018 г.г.
9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
11	Ремонт фасада		
12	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
13	Разработка ПСД	2028 г.	2016-2017г.г.