

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск ул. Индустриальная д. 5**

«3» декабря 2016 г.

Форма голосования: **очно - заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Во дворе дома № 5 по ул. Индустриальной

«17» ноября 2016 г. в 19-00 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «17» ноября 2016г. по «2» декабря 2016 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 5, кв. 66.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «2» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная, 9, каб. № 36

Инициатор общего собрания: Баранова Лидия Васильевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 5, кв. 66, на основании договора на право собственности № 6-9-13130 от 04.04.1994 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **3278,8 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2219,74 кв.м.**, что составляет **67,7 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Совета МКД № 5 по ул. Индустриальной.
2. Избрание председателя совета МКД.
3. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома – 5 лет.
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).
5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Избрание Совета МКД № 5 по ул. Индустриальной.

Выступила Баранова Л.В., собственник помещения № 66 о необходимости переизбрания совета МКД, в связи окончанием срока полномочий. Учитывая инициативность и организаторские возможности предложила избрать совет МКД в следующем составе:

- Гусева Алла Сергеевна, собственник кв. № 7
- Шаткова Галина Львовна, собственник кв. № 25
- Семак Сергей Валерьевич, собственник кв. № 40
- Баранова Лидия Васильевна, собственник кв. № 66

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,  
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.  
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -нет.

РЕШИЛИ: выбрать совет дома в количестве 4-х человек. Учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома включить:

- Гусева Алла Сергеевна, собственник кв. № 7
- Шаткова Галина Львовна, собственник кв. № 25
- Семак Сергей Валерьевич, собственник кв. № 40
- Баранова Лидия Васильевна, собственник кв. № 66

*Решение по первому вопросу повестки дня **принято.***

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выборы председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Индустриальной  
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании;  
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома Баранову Лидию Васильевну.

*Решение по второму вопросу повестки дня **принято.***

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, срока полномочий совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании;  
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома – 5 лет.

*Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.***

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67,7% долями общего имущества собственников,  
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня нет кворума (решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников)

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67,7 % долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня нет кворума (решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников)

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания  
ФИО

Э.В. Баранова МВ ) – подпись,

Секретарь собрания  
ФИО

Гусят Гудва А.С. ) – подпись,