

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск ул. Союзная, д.8**

«15» января 2017 г.

Форма голосования: **очно -заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: во дворе дома № 8 по ул. Союзной «16» декабря 2016 г. в 19-00 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «16» декабря 2016 г. по «15» января 2017 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 8, кв.40.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» января 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная,9, каб. № 36.

Инициатор общего собрания: Евстафьев В.И., проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Союзная, д.8, кв.40, на основании договора приватизации от 23.05.1997 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **3798,20 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2322,31 кв.м.**, что составляет **68,75 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. 1.1 Произвести благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с МКД № 11, № 13 по ул. Союзной – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
- 1.2 Изготовить в 2017 г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилыми домами № 11 и № 13 по ул. Союзной.
- 1.3 Утвердить участие в муниципальной программе «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2017 – 2018 г.г. в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий».
- 1.4 Определение доли финансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению (от 30 до 50%).
2. Произвести благоустройство детской площадки совместно с домами № 11 и № 13 по ул. Союзной - стоимость работ согласно выбранным формам из каталога.
3. Снять полномочия председателя совета МКД с Кулиной Л.С. и оставить членом совета МКД (со собственному желанию)
4. Избрать председателя совета МКД.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

- 1.1 Произвести благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с МКД № 11, № 13 по ул. Союзной – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

Выступила Кулина Л.С., собственник помещения № 24 о необходимости благоустройства дворовой территории совместно с МКД № 11, № 13 по ул. Союзной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,15%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,6%** долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 Изготовить в 2017 г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилыми домами № 11 и № 13 по ул. Союзной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,15%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,6%** долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

1.3 Утвердить участие в муниципальной программе «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2017 – 2018 г.г. в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,15%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,6%** долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

1.4 Определить долю финансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению (от 30 до 50%).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,15%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,60%** долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете многоквартирного дома:

- 1) Произвести благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с МКД № 11, № 13 по ул. Союзной согласно локальному сметному расчету;

- 2) Изготовить в 2017 г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилыми домами № 11 и № 13 по ул. Союзной;
- 3) Утвердить участие в муниципальной программе «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2017 – 2018 г.г. в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий»;
- 4) Определить долю софинансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению 40%.

*Решение по первому вопросу повестки дня **принято.***

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Произвести благоустройство детской площадки совместно с домами № 11 и № 13 по ул. Союзной - стоимость работ согласно выбранным формам из каталога.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,15%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,60%** долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств, произвести в 2017-2018 г.г. благоустройство детской площадки совместно с домами № 11 и № 13 по ул. Союзной - стоимость работ согласно выбранным формам из каталога.

*Решение по второму вопросу повестки дня **принято.***

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Снять полномочия председателя совета МКД с Кулиной Л.С. и оставить членом совета МКД (со собственному желанию).

Выступила Кулина Л.С. и попросила снять с нее полномочия председателя совета МКД, в связи с тем, что ей приходится по семейным обстоятельствам и на продолжительный срок выезжать за пределы г.Хабаровска.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **76,97%** участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,38%** участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **20,65%** участвовавших в собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Снять полномочия председателя совета МКД с Кулиной Л.С. и оставить членом совета МКД.

*Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.***

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Избрать председателя совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **18,48%** участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **81,52%** участвовавших в собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

*Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято (кандидатура не была предложена собственниками.)*

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **67,15%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,60%** долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По пятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

*Решение по пятому вопросу повестки дня принято.*

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **64,24%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,51%** долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По шестому вопросу повестки дня нет кворума (решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников).

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

Председатель собрания  (Евстафьев В.И.)

Секретарь собрания  (Михайлова Н.Н.)