

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 101

« 19 января » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Дата проведения собрания: 26.12.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 101, ул. Краснореченская.

Время проведения собрания: 19-00 часов

Дата проведения заочной части собрания: с «26» декабря 2016г. по «19» января 2017 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 101, кв. 33.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «19» января 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная, 9, каб. № 36.

Инициатор общего собрания: Денисов Юрий Петрович, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 101, кв. 33, основании договора приватизации от 15.02.2012 г.

Председатель собрания: Денисов Юрий Петрович, собственник помещения № 33 на основании договора приватизации от 15.02.2012 г.

Секретарь собрания: Чвертко Виктория Викторовна, собственник помещения № 19 на основании договора купли ОТ 11.05.2002 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **2516,4 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **1285,9 кв.м.**, что составляет **51,1%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 19.02.2017 г. на 32-х листах.

ПОВЕСТКА:

1.	Перевыборы членов Совета МКД: - Чвертко Виктория Викторовна, собственник кв. № 19 - Денисов Юрий Петрович, собственник кв. № 33 - Ипгефер Андрей Владимирович, собственник кв. № 15 - Кириллов Денис Игоревич, собственник кв. № 63
2.	Избрать председателем совета МКД Денисова Юрия Петровича.
3.	Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса

	РФ. Срок полномочий совета дома – 5 лет.
4.	Утвердить перечень работ на 2017-2018 г.г.:
	4.1 Произвести текущий ремонт подъездов № 1,2 – предварительная стоимость работ – <u>360 000 рублей.</u>
	4.2 Выполнить замену канализационного выпуска (подъезд № 2) –предварительная стоимость работ <u>40 000 рублей.</u>
5.	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).
6.	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161 ¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
7.	Утвердить форму договора управления № 021-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт»
8.	Заключить договор управления № 021-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступил Кириллов Денис Юрьевич, собственник помещения № 63 о необходимости перевыборов членов совета МКД. Учитывая инициативность и организаторские возможности, предложил избрать совет МКД в следующем составе:

- Ипгефер Андрея Владимировича, собственника кв. № 15
- Чвертко Виктория Викторовна, собственника кв. № 19
- Денисов Юрий Петрович, собственника кв. № 33
- Кириллов Денис Игоревич, собственника кв. № 63

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Избрать совет МКД в количестве 4-х человек. Учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома включить:

- Ипгефер Андрея Владимировича, собственника кв. № 15
- Чвертко Виктория Викторовна, собственника кв. № 19

- Денисов Юрий Петрович, собственника кв. № 33

- Кириллов Денис Игоревич, собственника кв. № 63

*Решение по первому вопросу повестки дня **принято.***

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Чвертко В.В., собственник кв. № 19 с предложением избрать председателем совета МКД Денисова Юрия Петровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД Денисова Юрия Петровича, собственника кв. 33.

*Решение по второму вопросу повестки дня **принято.***

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступил Денисов Ю.П. и предложил определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.

*Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.***

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД на 2017-2018 г.г.

4.1 Произвести текущий ремонт подъездов № 1,2 – предварительная стоимость работ – 360 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,68%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,32%** долями присутствовавших на собрании;

4.2 Выполнить замену канализационного выпуска (подъезд № 2) –предварительная стоимость работ - 40 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,68%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств выполнить в 2017 -2018 г.г. следующие работы текущего характера:

1. Выполнить замену канализационного выпуска (подъезд № 2);
2. Произвести текущий ремонт подъездов № 1,2.

*Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.***

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **51,1%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

По пятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **51.1 %** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

По шестому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления № 021-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

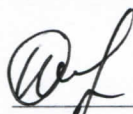
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Заключить договор управления № 021-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания



(Денисов Ю.П.)

Секретарь собрания



(Чвертко В.В.)