

ПРОТОКОЛ
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположеннем по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трамвайная, дом № 13

«22» октября 2018 г.

Форма голосования: **очная /заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Дворовая территория многоквартирного дома № 13 по ул. Трамвайная в г. Хабаровске «06» октября 2018 г. в 11 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «06 » октября 2018 г. по «22 » октября 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Трамвайная, д.13, кв.4

Место (адрес) хранения протокола № б/№ от «22» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» .

Инициатор общего собрания: проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Трамвайная, д.13, кв.4, на основании свидетельства на право собственности № Св-во ГРП 27-27-01/085/2007-775 от 21.11.2007.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **3546 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2842,82** кв.м, что составляет **80,17 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в **2019-2020** году;
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в **2020-2021** году;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением №1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
- 6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
- 6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

ООО "УК" Амурлифт"
телеф/факс (412) 541973
заявка № 3062 от 01.11.2018г.
на разработку проектной документации по капитальному ремонту многоквартирного дома № 13 по ул. Трамвайная, 9
взята в работу

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
СЛУШАЛИ:	о необходимости избрания председателя общего собрания собственников	ЗА – 78,88 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,29%
ПРЕДЛОЖИЛИ:	Председателем общего собрания собственников МКД избрать РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: собственника кв. № 17	
СЛУШАЛИ:	о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников	ЗА – 78,88 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,29%
ПРЕДЛОЖИЛИ:	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: собственника кв. № 4.	
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
СЛУШАЛИ:	собственника кв. № 4 о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши;	ЗА – 78,88 % ПРОТИВ – 1,29 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
ПРЕДЛОЖИЛИ:	Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в 2019-2020 гг;	
РЕШИЛИ:	Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в 2019-2020 гг;	
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
СЛУШАЛИ:	собственника кв. № 4 о необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2020-2021 гг.;	ЗА – 78,57 % ПРОТИВ -1,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
ПРЕДЛОЖИЛИ:	Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2020-2021 гг.;	
РЕШИЛИ:	Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2020-2021 гг.;	
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
СЛУШАЛИ:	собственника кв. № 4 о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;	ЗА – 76,99% ПРОТИВ -1,29 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,89 %
ПРЕДЛОЖИЛИ:	Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;	
РЕШИЛИ:	Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;	
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. По пятому вопросу повестки дня:		

СЛУШАЛИ:	собственника кв. № 4	ЗА – 76,99 % ПРОТИВ -1,29 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,89 %
о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.		
РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.		

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:	собственника кв. № 4	ЗА – 78,88 % ПРОТИВ - 1,29% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту крыши;		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши, в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;		
РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;		

6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;

6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ	собственника кв. № 4	ЗА – 78,88% ПРОТИВ - 1,29% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты		
ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:		
1) собственник кв. № 17 дома 13 по ул. Трамвайной в г. Хабаровске. Тел: 8-924-416-78-22;		
2) собственник кв. № 47 дома 13 по ул. Трамвайной в г. Хабаровске. Тел.:8-914-196-00-32.		
3) РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения :		
1) собственник кв. № 17 дома 13 по ул. Трамвайной в г. Хабаровске. Тел: 8-924-416-78-22;		
2) собственник кв. № 47 дома 13 по ул. Трамвайной в г. Хабаровске. Тел.:8-914-196-00-32.		

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лицо, уполномоченное на подписание актов