

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,
ул. Краснореченская, д. 103-А
« 14 мая » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 103-А, ул. Краснореченская, собственник помещения № 21 Салтыкова Татьяна Леонидовна.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 103-А,
ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 02 мая 2017 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 14 мая 2017 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2708,7 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 149,5 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1806,7 кв.м., что составляет 66,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 13.03.2017 на 39 листах.

ПОВЕСТКА:

1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017 - 2019 г.г.:
	2.1 Произвести модернизацию сетей электроснабжения с заменой магистрального кабеля, стояков, освещения МОП и ВРУ - предварительная стоимость работ – <u>173 542 рублей</u> .
	2.2 Произвести замену розлива горячего водоснабжения (в т.ч. сборки, покраска и изоляция трубопровода) – предварительная стоимость работ – <u>80 000 рублей</u> .
	2.3 Произвести замену розлива холодного водоснабжения (в т.ч. сборки) – предварительная стоимость работ – <u>80 000 рублей</u> .
3.	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).
4.	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161 ¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
5.	Утвердить форму договора управления № 031-У и приложений к нему с управляющей организацией

	ООО «УК «Амурлифт»
6.	Заключить договор управления № 031-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: Шатайло Л.С., собственника кв. № 11 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Салтыкову Т.Л., собственника кв. № 21.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,65%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,35%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 СЛУШАЛИ: Шатайло Л.С., собственника кв. № 11 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Володькину Н.П., собственника кв. № 33.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Салтыкову Татьяну Леонидовну, собственника кв. № 21

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Володькину Наталию Петровну, собственника кв. № 33.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017 -2019 г.г.:

По п. 2.1 Выступила Салтыкова Т.Л., предложила произвести модернизацию сетей электроснабжения с заменой магистрального кабеля, стояков, освещения МОП и ВРУ - предварительная стоимость работ – 173 542 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.2 Выступила Володькина Н.П. с предложением произвести замену розлива горячего водоснабжения (в т.ч. сборки, покраска и изоляция трубопровода) – предварительная стоимость

работ – 80 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.3 Выступила Салтыкова Т.Л. с предложением произвести также замену розлива холодного водоснабжения (в т.ч. сборки) – предварительная стоимость работ – 80 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,15%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,85%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома, произвести текущий ремонт в 2017-2019 г.г.:

2.1 Произвести модернизацию сетей электроснабжения с заменой магистрального кабеля, стояков, освещения МОП и ВРУ;

2.2 Произвести замену розлива горячего водоснабжения (в т.ч. сборки, покраска и изоляция трубопровода);

2.3 Произвести замену розлива холодного водоснабжения (в т.ч. сборки)

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **66,7%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По восьмому третьему повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие

решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **63,80%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,9%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **91,75%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,25%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления № 031-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **91,75%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,25%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Заключение договора управления № 031-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:  Салтыкова Т.Л., собственник кв. № 21

Секретарь собрания:  Володькина Н.П., собственник кв. № 33