

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д. 146 « 23 августа » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 146, ул. Флегонтова, собственник помещения № 57

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 146, ул. Флегонтова.

Дата и время проведения собрания: 09 августа 2018 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 23 августа 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2634,6 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 43,9 кв.м (кв.6).

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1518,05 кв.м., что составляет 57,62 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 23.08.2018 на 45 листах.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2019-2021 г.г.:
 - 2.1 Произвести замену элеваторного узла – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
 - 2.2 Произвести ремонт кровли – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
 - 2.3 Произвести ремонт цоколя – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
 - 2.4 Произвести освещение подвала – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
 - 2.5 Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы
3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.42 ЖК РФ).
5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 1611 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
6. Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

По п. 1.1 первого вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 57 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 57.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 1.2 первого вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 57 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать _____, собственника кв. № 13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ:

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать
собственника кв. № 57;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать
собственника кв. № 13.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

По п. 2.1 второго вопроса повестки дня выступила _____ предложила произвести замену элеваторного узла – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.2 второго вопроса повестки дня выступила _____ предложила произвести ремонт кровли – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 96,08% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,92% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.3 второго вопроса повестки дня выступила _____ предлагаю произвести ремонт цоколя – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.4 второго вопроса повестки дня выступила _____, предложила произвести освещение подвала – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,21%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,79%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.5 второго вопроса повестки дня выступила _____ предложила принять решение о выполнении непредвиденных работ, выявленных в период эксплуатации дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,08%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,92%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение: при наличии денежных средств на счете дома, в 2019-2021 г.г. произвести текущий ремонт:

1. произвести замену элеваторного узла;
2. произвести ремонт кровли;
3. произвести ремонт цоколя;
4. произвести освещение подвала;
5. выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

*Решение по второму вопросу повестки дня **принято.***

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **18,85%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,27%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **36,50%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -нет.

По пятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

*Решение по третьему вопросу повестки дня **не принято.***

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к

компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **18,85%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **2,27%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **36,50%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.
По шестому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: нам необходимо с вами принять решение о наделении ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,08%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,92%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение наделить ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:

И., собственник кв. № 57

Секретарь собрания:

собственник кв. № 13