

ПРОТОКОЛ № 6/№

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Флегонтова, д. 14-б

« 03 июля » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14-б, ул. Флегонтова, собственник помещения № 57 Агалакова Виктория Владимировна.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 14-Б, ул. Флегонтова.

Дата и время проведения собрания: 12 июня 2017 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 03 июля 2017 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2634,6 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 43,9 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1530,17 кв.м., что составляет 58,08 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 15.03.2017 на 36 листах.

ПОВЕСТКА:

1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017- 2019 г.г.:
	2.1 Произвести модернизацию сетей электроснабжения с заменой магистрального кабеля, стояков, освещения МОП и ВРУ - предварительная стоимость работ – <u>532 000 рублей</u> .
	2.2 Текущий ремонт отмостки – предварительная стоимость работ- <u>200 000 рублей</u> .

3.	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).
4.	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161 ¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
5.	Утвердить форму договора управления № 105-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
6.	Заключить договор управления № 105-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: Агалакову В.В., собственника кв. № 57 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Агалакову В.В., собственника кв. № 57.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - № 6 (квартира в найме).

1.2 СЛУШАЛИ: Агалакову В.В., собственника кв. № 57 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Болотнову Е.Г., собственника кв. № 48.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **65,56%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **34,44%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – № 6 (квартира в найме).

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Агалакову Викторию Владимировну, собственника кв. № 57

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Болотнову Евгению Геннадьевну, собственника кв. № 48.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2017 -2019 г.г.:

По п. 2.1 Выступила Агалакова В.В., предложила выполнить модернизацию сетей электроснабжения с заменой магистрального кабеля, стояков, освещения МОП и ВРУ - предварительная стоимость работ – 532 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – № 6 (квартира в найме).

По п. 2.2 Выступила Горожанина О.Е., собственник кв. № 7 с предложением выполнить текущий ремонт отмостки – предварительная стоимость работ- 200 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,40%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,80%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,80%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – № 6 (квартира в найме).

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома, произвести текущий ремонт в 2017-2019 г.г.:

2.1 модернизацию сетей электроснабжения с заменой магистрального кабеля, стояков, освещения МОП и ВРУ;

2.2 ремонт отмостки.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **58,08%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – № 6 (квартира в найме).

По третьему вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,19%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,89%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **93,30%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,70%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления № 105-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **93,30%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,70%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Заключить договор управления № 105-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:  Агалакова В.В., собственник кв. № 57

Секретарь собрания:  Болотнова Е.Г., собственник кв. № 48