

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск,

пер. Иртышский, д. 15

« 30 марта » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 собственник жилого помещения кв. № 10 Смирнова Татьяна Григорьевна.

Дата проведения собрания: 17 марта 2016 года

Место проведения собрания: дворовая территория

Время проведения собрания: 19-00 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 30 марта 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД 922,2 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 473,83 кв.м., что составляет 51,38 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно. (Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА:

1. Избрать председателем Совета МКД Смирнову Татьяну Григорьевну, собственника кв. № 10.
2. Утверждение перечня работ на 2016-2017 г.г.:
 - 2.1 Косметический ремонт подъездов № 1 и № 2 с ремонтом лестницы во втором подъезде и пола (опускается лестница и проваливается пол)– предварительная стоимость – 180 000 руб.
 - 2.2 Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.
3. Утвердить форму договора управления № 124-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
4. Заключить договор управления № 124-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт»
5. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение горячее водоснабжение, электроснабжение): оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание – акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.
7. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
8. Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрать председателем Совета МКД Смирнову Татьяну Григорьевну, собственника кв. № 10.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **25,13%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **74,87%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Решение по первому вопросу повестки дня **не принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ на 2016-2017 г.г.:

2.1 Косметический ремонт подъездов № 1 и № 2 с ремонтом лестницы во втором подъезде и пола (опускается лестница и проваливается пол)– предварительная стоимость – 180 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **83,40%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **16,60%** долями присутствовавших на собрании собственников.

2.2 Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома произвести в 2016-2018 г.г.:

1. Косметический ремонт подъездов № 1 и № 2 с ремонтом лестницы в первом и во втором подъезде и пола (опускается лестница и проваливается пол);
 2. Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.
- Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

1. Утвердить форму договора управления № 124-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 83,40% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 16,6% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления № 124-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить договор управления № 124-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления № 124-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **16,63%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **9,28%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **74,12%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Решение по пятому вопросу повестки дня **не принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **16,60%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **9,28%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **74,12%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Решение по шестому вопросу повестки дня **не принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **22,38%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **9,28%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **68,34%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **не принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **57,45%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **42,55%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **не принято.**

Инициатор собрания  Смирнова Т.Г., собственник кв. № 10.