

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 92 « 15 марта » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 92, ул. Союзная, собственник помещения № 52

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 92, ул. Союзная.

Дата и время проведения собрания: 24 февраля 2018 г. в 12-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 15 марта 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2708,50 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1405,71 кв.м., что составляет 51,9% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 15.03.2018 г. на 33 листах.

ПОВЕСТКА:

Выборы председателя и секретаря общего собрания.

- 1.
2. Принятие решения по демонтажу спортивной коробки
3. Принятие решения по оплате труда уборщицы лестничных клеток.
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
6. 6.1 Выборы совета МКД;
6.2 Выборы председателя совета МКД;
6.3 Определение полномочий совета МКД в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: собственника кв. № 34 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛАГАЮ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 52.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,70%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,30%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 СЛУШАЛИ: собственника кв. № 34 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 35.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **93,75%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **6,25%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 52.

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 35.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила _____ предлагаю собственникам нашего дома принять решение по демонтажу спортивной коробки

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **80,90%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие **15,97%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,13%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение: спортивную коробку демонтировать.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила _____ предлагаю собственникам нашего дома принять решение для оплаты труда в размере 4000 рублей утвердить сумму расходов на оплату труда уборщику лестничных клеток с учетом начислений на заработную плату и налогов в размере 6845 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **90,32%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,68%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение: для оплаты труда в размере 4000 рублей утвердить сумму расходов на оплату труда уборщику лестничных клеток с учетом начислений на заработную плату и налогов в размере 6845 рублей в месяц.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **49,15%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,75%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **не принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **51,90%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По пятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по пятому вопросу повестки дня **не принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

По п. 6.1 выступила : согласно Жилищному Кодексу, собственники помещений нашего дома обязаны на своем собрании избрать совет МКД. Предлагаю, учитывая инициативность и организаторские способности, Совет МКД избрать в следующем составе:

собственник кв. № 6;

, собственник кв. № 27;

собственник кв. № 34;

собственник кв. № 35;

, собственник кв. № 52

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **93,77%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,23%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Избрать совет МКД в следующем составе:

собственник кв. № 6;
собственник кв. № 27;
собственник кв. № 34;
собственник кв. № 35;
собственник кв. № 52

Решение по п.6.1 шестого вопроса повестки дня **принято.**

По п.6.2 выступила собственник кв. № 27: предлагаю избрать председателем совета МКД собственника кв. № 52.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **78,78%** долями присутствовавших на собрании;
«Против» - собственники помещений, обладающие **14,93%** долями присутствовавших на собрании;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,29%** долями присутствовавших на собрании;
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД собственника кв. 52.

Решение по п. 6.2 шестого вопроса повестки дня **принято.**

По п. 6.3 Выступил собственник кв. № 35: предлагаю определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома – 5 лет.

Решение по п.6.3 шестого вопроса повестки дня **принято.**

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:

собственник кв. № 52

Секретарь собрания: -

собственник кв. № 35