

125

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Фурманова**  
**проведенного в форме заочного голосования.**

«05» января 2010г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
собственник жилого помещения № 187 –

Дата начала голосования: «29» ноября 2009 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений 18-00 часов «29» декабря 2009г.

Место (адрес) передачи решений собственников: ул. Союзная 9, ООО «УК «Амурлифт»

Дата и место (адрес) подсчета голосов: «30» декабря, 10-00 часов, ул. Ворошилова 3а оф.10, ООО «УК  
«Амурлифт»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **21468,9** кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **83,2** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение порядка отчетности Управляющей организации о проведенных работах по техническому обслуживанию и ремонту жилищного фонда за полный финансовый год.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение порядка проведения корректировки планов текущего и капитального ремонта, сроков и объемов ремонтных работ, а также проведения перераспределения денежных средств.
5. Утверждение порядка дополнительного сбора денежных средств за выполненные работы по текущему и капитальному ремонту.
6. Утверждение порядка оплаты за выполненные работы по текущему и капитальному ремонту.
7. Утверждение размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2010 год.
9. Утверждение порядка индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
10. Поручение управляющей организации оформления земельного участка под домовладение.
11. Утверждение договора управления в новой редакции
12. Определение порядка использования конструктивных элементов дома для размещения наружной рекламы третьими лицами.
13. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение).

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **79,30%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,70%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,20%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Порядок отчетности Управляющей организации о проведенных работах по техническому обслуживанию и ремонту жилищного фонда за полный финансовый год путем размещения отчета на информационных досках в подъездах дома.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**2.1. изоляция трубопроводов**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **79,60%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,20%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,40%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

**2.2. замена розлива отопления**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **76,60%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,10%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,50%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

**2.3. ремонт межпанельных швов**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **75,70%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,80%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,70%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

**2.4. ремонт лифтового оборудования**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,20%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **6,90%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

**2.5. косметический ремонт подъездов**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **81,50%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,70%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

**2.6. установка общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ЦО**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **52,60%** долями общего имущества многоквартирного дома,



«Против» - собственники помещений, обладающие **6,60%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **24,0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

#### 2.7. замена стояков центрального отопления

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **61,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **12,30%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **9,8%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

#### 2.8. выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы

«За» - собственники помещений, обладающие **73,60%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,40%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,20%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2009 году текущий ремонт: изоляция трубопроводов, замена розлива отопления, ремонт межпанельных швов, ремонт лифтового оборудования, в 2010-2013 годах - косметический ремонт подъездов и выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

#### 3.1. установка МАФ и спортивной площадки

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **76,90%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,70%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,60%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

#### 3.2. ремонт внутриквартального проезда

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **75,70%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,40%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

#### 3.3. смена поэтажных щитков, смена ВРУ

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **7,20%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,90%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

#### **3.4. замена розлива ХВС с установкой приборов учета**

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **70,70%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **7,70%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

#### **3.5. ремонт мягкой кровли**

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **73,30%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,80%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

#### **3.6. выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы**

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,50%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **9,70%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2009 году капитальный ремонт: установка МАФ и спортивной площадки, ремонт внутриквартального проезда, смена поэтажных щитков, смена ВРУ, в 2010-2013 годах - замена розлива ХВС с установкой приборов учета, ремонт мягкой кровли и выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **78,60 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,50%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае недостаточности платежей собственников и нанимателей помещений для выполнения планов текущего и капитального ремонта, возникновения и непредвиденных расходов, инфляции, Управляющая организация вправе произвести корректировку планов текущего и капитального



ремонта, сроков и объемов ремонтных работ, а также произвести перераспределение денежных средств без проведения внеочередного общего собрания.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **30,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **48,00%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **не принято**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **77,40%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,70%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата за выполненные работы будет производиться на основании квитанций за содержание и ремонт жилья, выставляемых Управляющей организацией ежемесячно равными платежами начиная с 01.01.2009г. в течение 58 месяцев.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **62,90%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **18,20%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Размер платы за капитальный ремонт общего имущества МКД устанавливается в размере в соответствии с федеральным стандартом, утверждаемым постановлением Правительства РФ. (Действующее на момент принятия решения Постановление Правительства РФ от 18.12.2008г. № 960 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2009-2011 г.).

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **61,00%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **17,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01 января 2010г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,60 руб/мес.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,10%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **6,90%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **22,20%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с п. 4.3. договора Управления, индексировать действующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 января каждого года на процент роста оплаты за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с федеральным стандартом, утверждаемым Правительством РФ, но не более, чем на процент роста (в соответствующий период) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, утверждаемого Мэром г. Хабаровска ежегодно.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **77,80%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,80%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,60%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» Бирюкову Н.Н. представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **68,90%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **8,20%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления в новой редакции

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **73,70%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **7,40%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.



Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Использовать конструктивные элементы дома для размещения наружной рекламы третьими лицами. Доходы от размещения наружной рекламы направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, а также на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома (домов).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **75,60%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,70%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,90%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение): оплата производится согласно отдельных счетов-квитанций, выставляемых собственникам и нанимателям в МКД ресурсоснабжающими организациями (ОАО ДЭК «Хабаровскэнергосбыт», ОАО «ДГК», ОАО «Хабаровсккрайгаз»).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято.**

Инициатор общего собрания

187.  
(№ кв.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(№ кв.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(№ кв.)