

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Фурманова, д. 9

« 10 июля » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственника помещения в многоквартирном доме № 9 собственник помещения № 322.

Председатель собрания: Щекина Наталья Павловна, собственник помещения № 322 на основе договора дарения от 21.12.2007 г.

Секретарь собрания: Кривонос Виктор Владимирович собственник помещения № 129 на основе договора приватизации от 31.01.2013 г.

Дата проведения собрания: 27.05.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 9, ул. Фурманова.

Время проведения собрания: 17-00 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 10 июля 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 21468,9 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 904,7 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 10755,92 кв.м., что составляет 50,1% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 10.07.2016 на 181 листах.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение перечня работ на 2016-2017 г.г.:

1.1 Изготовление проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 5-ти штук – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение перечня работ по ремонту на 2016-2017 г.г.:

1.1 Изготовление проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,8%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,6%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,6%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 5-ти штук – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,2%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,2%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,6%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома и во исполнение мероприятий по энергосбережению произвести в 2016-2017 г.г. следующие виды работ:

1 Изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию 5-ти элеваторных узлов под установку общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии.

2 Заменить элеваторы по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 5 шт.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **92,2%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,6%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,2%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **59,7%** долями присутствовавших на собрании собственников,


«Против» - собственники помещений, обладающие **26,5%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **13,8%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания:  Щекина Н.П., собственник кв. № 322

Секретарь собрания:  Кривонос В.В., собственник кв. № 129