

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 9 « 25 декабря » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, ул. Фурманова, собственник помещения № 322

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 9, ул. Фурманова.

Дата и время проведения собрания: 30 ноября 2018 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 25 декабря 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 21468,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 15157,04 кв.м., что составляет 70,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 25.12.2018 на 407 листах.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.
3. Отмена п.8 и п.10 протокола № 2 от 18.04.2014 г.
4. Выборы счетной комиссии общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

По п.1.1 первого вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 5 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: собственника кв. № 322.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,87%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,



«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,13%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п.1.2 первого вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 5 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: собственника кв. № 312.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,87%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,13%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 322.

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 312.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 322: предлагаю принять решение о размере платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в нашем доме на 2019 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предложенный ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» экономически обоснованный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 52,63 рубля за 1 кв.м в месяц не утверждать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Не приняли решения по увеличению размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 322 отменить п.8 и п.10 протокола № 2 от 18.04.2014г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение принять.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,03%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,27%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,7%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение отменить п.8 и п.10 протокола № 2 от 18.04.2014 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 322: предлагаю выбрать счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать счетную комиссию в следующем составе:

собственник кв. № 194;

собственник кв. № 37;

собственник кв. № 5;

собственник кв. № 129.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,16%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,84%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение выбрать счетную комиссию в следующем составе:

собственник кв. № 194;

собственник кв. № 37;

собственник кв. № 5;

собственник кв. № 129.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания:

собственник кв. № 322

Секретарь собрания:

собственник кв. 312

Счетная комиссия:

Марченко Л.Е., собственник кв. № 194

Федонюк Н.М., собственник кв. № 37

Лобановская С.Г., собственник кв. № 5

Кривонос В.В., собственник кв. № 129