

**ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г.Хабаровск ул.Фурманова, д.9**

«21» февраля 2019 г.

Форма голосования: **очная /заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Во дворе дома № 9 по ул. Фурманова
г. Хабаровск

«09» февраля 2019 г. в 12 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «09» февраля 2019г. по «21» февраля 2019г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,
ул. Фурманова, д.9, кв.322.

Место (адрес) хранения протокола от «21» февраля 2019 г. и решений собственников
помещений в МКД Г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 9, кв. 322.

Инициатор общего собрания: _____, проживает по адресу: г.
Хабаровск, ул.Фурманова, д. 9, кв. 322, на основании свидетельства на право
собственности № 27-27-01/081/2005-473 от 21.12.2005.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в
соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **21468,9 кв.м.** Общее число
голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **13890,4** кв. м,
что составляет **64,7 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии
собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов
определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. 1.1 Выборы председателя общего собрания собственников МКД

1.2 Выборы секретаря общего собрания собственников МКД

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда
капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального
ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного
кодекса РФ.

3. В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УК «Амурлифт», ИНН 2723108835,
юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024,
расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого
является данная организация.

4. В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УК«Амурлифт», ИНН 2723108835,
юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024,
перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого
является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда

капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

5. Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

6. В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить собственника кв. № 322 передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УК «Амурлифт», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024, являющейся владельцем специального счета.

7. Принятие решения о проведения работ по замене лифтового оборудования.

8. Принятие решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере стоимости, в соответствии с проектной документацией (Приложение № 2), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

9. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

10. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

11. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

12. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 9, кв. 322.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. По первому вопросу повестки дня:		
По п. 1.1 СЛУШАЛИ:	, собственника кв. № 312 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников	ЗА – 62,0 %
ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать	собственника кв. № 322;	ПРОТИВ – 0,5 %
РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать:	собственника кв. № 322.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 %

РЕШЕНИЕ ПО п.1.1 ПЕРВОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

По п. 1.2 СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 322 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников;

ЗА – 62,2 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать:

ПРОТИВ – 0,2 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 %

_____, собственника кв. № 312;
РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: _____, собственника кв. № 312.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – **ПРИНЯТО !**

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 322 о необходимости собственникам нашего дома изменить способ формирования фонда капитального ремонта.

ЗА – 14,20 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: Не изменять способ формирования фонда капитального ремонта

ПРОТИВ – 47,90 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6 %

РЕШИЛИ: Решение по замене способа формирования фонда капитального ремонта не принято. Приняли решение остаться на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО !**

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 322 о необходимости расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

ЗА – 14,40 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: Договор специального счета, владельцем которого является ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» не расторгать;

ПРОТИВ – 47,9 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 %

РЕШИЛИ: Приняли решение против расторжения договора специального счета, владельцем которого является ООО «УК «Амурлифт Хабаровск».

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО !**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 322 о необходимости перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

ЗА – 13,50 %

ПРОТИВ – 38,20 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: Не перечислять денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

РЕШИЛИ: Приняли решение против перечисления денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК «Амурлифт Хабаровск», на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО !**

5. По пятому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: собственника кв. № 322 о необходимости дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор персональных данных собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Не давать согласия на сбор персональных данных собственников НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение не давать согласия на сбор персональных данных собственников НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».</p>	<p>ЗА – 14,40 %</p> <p>ПРОТИВ – 47,90 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 %</p>
---	--

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО !**

6. По шестому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: собственника кв. № 322 о необходимости выбрать уполномоченного представителя, который от лица всех собственников передаст копию протокола общего собрания ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» и НО Региональному оператору.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение уполномочить собственника кв. № 322 передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УК «Амурлифт Хабаровск»</p> <p>РЕШИЛИ: В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить собственника кв. № 322 передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УК «Амурлифт», ИНН 2723108835, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная,9, ОГРН 1082723006024, являющейся владельцем специального счета.</p>	<p>ЗА – 47,50 %</p> <p>ПРОТИВ – 14,4 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8 %</p>
--	---

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ **ПРИНЯТО !**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: собственника кв. № 322 о необходимости проведения капитальных работ по замене лифтового оборудования;</p> <p><i>Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника</i></p>	<p>ЗА - 58,70 %</p> <p>ПРОТИВ – 3,3%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,7 %</p>
--	---

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - **НЕ ПРИНЯТО !**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: собственника кв. № 322 о необходимости утверждения стоимости работ по замене лифтового оборудования;</p> <p><i>Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника</i></p>	<p>ЗА – 55,7 %</p> <p>ПРОТИВ - 4,5 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,5 %</p>
---	---

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – **НЕ ПРИНЯТО !**

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 322 о необходимости	ЗА – 15,9 %
---	-------------

<p>принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p> <p><i>Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника</i></p>	<p>ПРОТИВ - 45 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –3.8 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО !</p>	
<p>10. По десятому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 322 о необходимости предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения;</p> <p><i>Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника</i></p>	<p>ЗА – 13%</p> <p>ПРОТИВ – 48,6 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –3,1 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО !</p>	
<p>11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 5 о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты;</p> <p><i>Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника</i></p>	<p>ЗА – 30 %</p> <p>ПРОТИВ - 30,7 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –4,0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО!</p>	
<p>12. По двенадцатому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. № 5 о необходимости выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.9, кв. 322.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение выбрать место и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 9, кв. 322.</p>	<p>ЗА – 60,4 %</p> <p>ПРОТИВ – 2,0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.3 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО !</p>	

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____