ПРО	TOI	COL	No	
$\mathbf{m} \mathbf{v}$	101	(CO)	710	

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Трамвайная, д. 4

«14» февраля 2016 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Трамвайной собственник жилого помещения кв. № 76 Лисица Елена Владимировна.

Общая площадь помещений собственников в МКД 5184,10 кв.м.

Общее число голосов <u>100</u>. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании **2698,84** кв.м., что составляет **52,06** % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно. (приложение № 1 и № 2 к настоящему протоколу).

## ПОВЕСТКА:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания
- 2. Утверждение перечня работ по ремонту на 2016 -2018 г.г.:
- 2.1 Произвести капитальный ремонт мягкой кровли;
- 2.2 Благоустройство дворовой территории и за домом (затопленный овраг) с изготовлением проектно-сметной документации с изыскательскими работами по благоустройству придомовой территории и водоотведению.
- 2.3 Благоустройство детской площадки совместно с МКД № 6 по ул. Флегонтова и № 100 по ул. Краснореченской стоимость работ согласно выбранным формам из каталога.
- 2.4 Установить недостающие ограждения газонов около подъездов (подъезд №1, № 1-2, № 4-5).
- 2.5 Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.
  - 3. Утверждение новой формы договора управления № 091-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
  - 4. Заключение нового договора управления № 091-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
  - 5. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять

интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

## 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выборы председателя и секретаря собрания

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

<u>РЕШИЛИ:</u> Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Лисица Елену Владимировну, собственника помещения № 76;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Соколову Нину Андреевну, собственника помещения № 13.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

## 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту на 2016 -2018 г.г.:

2.1 Произвести текущий ремонт мягкой кровли - предварительная стоимость работ – 1000000 рублей.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,
- «Против» собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,
- «Воздержался» собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.
- 2.2 Произвести благоустройство дворовой территории и за домом (затопленный овраг) с изготовлением проектно-сметной документации с изыскательскими работами по благоустройству придомовой территории и водоотведению стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

### ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» собственники помещений, обладающие 95,02% долями присутствовавших на собрании собственников,
- «Против» собственники помещений, обладающие **4,98%** долями присутствовавших на собрании собственников,
- «Воздержался» собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.
- 2.3 Произвести благоустройство детской площадки совместно с МКД № 6 по ул. Флегонтова и № 100 по ул. Краснореченской стоимость работ согласно выбранным формам из каталога.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» собственники помещений, обладающие 96,72% долями присутствовавших на собрании собственников,
- «Против» собственники помещений, обладающие 3,22% долями присутствовавших на собрании собственников,
- «Воздержался» собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.
- 2.4 Установить недостающие ограждения газонов около подъездов (подъезд №1, № 1-2, № 4-5).

## ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,
- «Против» собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,
- «Воздержался» собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.
- 2.5 Выполнить непредвиденные работы, выявленные в период эксплуатации дома..

### ГОЛОСОВАЛИ:

- $\ll$ 3а» собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,
- «Против» собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,
- «Воздержался» собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

<u>РЕШИЛИ:</u> При наличии денежных средств, произвести в 2016-2018 г.г. следующие работы:

- 1. Текущий ремонт мягкой кровли;
- 2. Благоустройство дворовой территории и за домом (затопленный овраг) с изготовлением проектно-сметной документации с изыскательскими работами по благоустройству придомовой территории и водоотведению;
- 3. Благоустройство детской площадки совместно с МКД № 6 по ул. Флегонтова и № 100 по ул. Краснореченской;
- 4. Установить недостающие ограждения газонов около подъездов (подъезд №1, № 1-2, № 4-5);
- 5. Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

## 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение формы договора управления № 091-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

## РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления № 091-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

# 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключение договора управления № 091-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

## ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

## РЕШИЛИ:

Заключить договор управления № 091-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

## 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, 96,66% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,34% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

## РЕШИЛИ:

Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определить в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников

многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания — Иисица Е.В., собственник кв. № 76 Секретарь собрания — Иисица Е.В., собственник кв. № 13