

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 123 по ул.Краснореченская, проведенного в очной форме.

24 января 2015г.

г.Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник жилого помещения № 40 – Гурьянова Галина Григорьевна
Место (адрес) проведения собрания: дом № 123 по ул. Краснореченская.
Количество собственников помещений, присутствующих на собрании и лично участвующих в голосовании - 34 человека
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания;
2. Решение вопроса по ремонту системы холодного водоснабжения в подвале дома;
3. Решение вопроса по установке контрольных счетчиков учета потребления электроэнергии на каждой площадке в подъездах дома;
4. Решение вопроса об ограждении на контейнерной площадке места для сбора негабаритного мусора;
5. Решение финансового вопроса о зачислении остатка денежных средств по статье «Содержание и обслуживание общего имущества дома» на статью «Текущий ремонт дома»;
6. Решение вопроса о размещении информации по обслуживанию и содержанию дома в интернете на сайте УК «Амурлифт»;

По первому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

Выступили: собственник квартиры № 41 Кобызева О.А., которая предложила избрать председателем собрания собственника жилого помещения № 40 Гурьянову Г.Г. , секретарем собственника жилого помещения № 39 Володько О.А.,

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Гурьянову Г.Г., секретарем Володько О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» проголосовали единогласно все собственники жилых помещений;

«против» - нет;

« воздержался» - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

Выступили: Гурьянова Г.Г. собственник жилого помещения № 40.

- На прошлой неделе позвонили из Управляющей компании и указали на необходимость срочной замены труб холодного водоснабжения в связи с выходом из строя общедомового прибора учета холодной воды и постоянной протечкой труб. И приступить к работе они смогут только после проведения собрания собственников помещений дома. Принять решение о ремонте предстоит всем нам.

Демин А.А. собственник жилого помещения № 5.

- Я категорически против ремонта системы холодного водоснабжения в данный период. Считаю, что ремонт необходимо проводить в весенний период с наступлением тепла: по причине того, что в холодное время качественное выполнение работ не гарантировано. Одновременно надо заменять и трубы горячего водоснабжения.

Гапеева Т.В. собственник квартиры № 4.

- Я согласна с предложением Демина.

Ланин В.И. собственник жилого помещения № 16

- Поддерживаю предложение Демина, что ремонт надо проводить весной и менять всю систему: и холодного и горячего водоснабжения.

Карева Т.Е. собственник жилого помещения № 55, Матвеева Е.Ю. собственник жилого помещения № 56

- Мы не видим особой разницы, когда необходимо менять трубы, сейчас или зимой. Все работы будут вестись в подвале.

Ковцур В.З. собственник жилого помещения № 62. ✓

- Менять трубы давно пора, но только чтобы ремонт по замене труб занималась сторонняя специализированная компания.

Манаконова Е.И. собственник жилого помещения № 25.

- Я предлагаю, чтобы до проведения работ, Управляющая компания представила в наш адрес смету с описанием работ и стоимость, договор с указанием сроков выполнения работ, и сроком гарантии. И только потом приступала к работе.

ГОЛОСОВАЛИ:

За предложение проведения ремонта системы холодного водоснабжения в подвале в настоящее время (зимний период),

«за» - 29 человек

«против» - 4 чел;

« воздержался» 1 чел.;

Решение по вопросу ремонта системы холодного водоснабжения в подвале в настоящее время в связи с отсутствием кворума не принято.

По третьему вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

Выступили: Гурьянова Г.Г. собственник квартиры № 40.

- Компания «Хабаровскэнергосбыт» за неуплату отключает подачу электроэнергии в некоторые квартиры нашего дома. Контроль за несанкционированным подключением никто не осуществляет. В результате показания потребления электроэнергии по данным квартирам либо отсутствует, либо минимальные. Для контроля предлагаю установить контрольные счетчики на площадках, где расположены квартиры-неплательщики.

Демин А.А. собственник жилого помещения № 5.

- Это нереальное предложение, и думаю голосовать за него не следует.

Кригер В.А. собственник жилого помещения № 24.

- Но для этого необходимо одновременно снимать показания этого счетчика и счетчиков всех жильцов 4-х квартир на площадке. И кто это будет делать.

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

Выступили:

Мартынюк собственник квартиры № 26.

- Давно надо было решить этот вопрос. Школа постоянно выбрасывает мебель, стенды, жители – мебель, и все остальное, и это валяется по всей площадке, порой к контейнерам подойти невозможно. Вывозится крупногабаритный мусор редко, 1-2 раза в месяц, поэтому место для складирования такого мусора нам просто необходимо. Предлагаю с наступлением тепла сделать ограждение из металлических листов в виде кармана, присоединив его к установленному ограждению, пока там никто не установил гараж.

Демин А.А. собственник жилого помещения № 5.

- При единственном условии, что расходы по установке ограждения несли не только мы, но и все другие пользователи: школа и другие жильцы дома

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей компании сделать ограждение из металлических листов для складирования негабаритного мусора в виде кармана, присоединив его к установленному ранее

ограждению и отнесением расходов пропорционально между всеми пользователями контейнерной площадкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» проголосовали единогласно;

«против» - нет;

« воздержался» - нет.

По пятому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

Выступили: Гурьянова Г.Г. собственник квартиры № 40.

- Перенос остатка денежных средств на статью текущий ремонт, нам просто необходимо. Мы заинтересованы в накоплении денег для проведения ремонта, по статье «содержание» у нас неизменно остаются деньги, а по статье «ремонт» постоянно перерасход. При выполнении ремонтных работ мы не владеем информацией о наличии денежных средств, которыми мы могли бы воспользоваться для выполнения ремонтных работ. Управляющей компании начиная с отчета за 2014г. необходимо будет произвести указанную операцию.

РЕШИЛИ: Обязать Управляющую компанию «Амурлифт», начиная с отчета о выполнении Договора управления за 2014год, остатки денежных средств по статье «Содержание и обслуживание общего имущества дома» переносить на статью «Текущий ремонт дома»;

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» проголосовали единогласно;

«против» - нет;

« воздержался» - нет.

По шестому вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

Выступили: собственник квартиры № 37 Алькова А.В.

- Я согласна с принятием данного решения. На сайте нашей Управляющей компании нет полной информации, касающейся обслуживания дома, платежей и коммунальных услуг.

Выступили: Гурьянова Г.Г. собственник квартиры № 40.

- И главное, чтобы показатели на сайте, соответствовали отчетным данным на бумажных носителях, и объемы коммунальных услуг, соответствовали объемам, отраженным в квитанциях.

РЕШИЛИ: Обязать управляющую компанию «Амурлифт» разместить с 2011года следующую информацию: Финансовые отчеты с указанием начисленных и уплаченных доходов от нежилых помещений, арендаторов (пользователей) общедомового имущества; Сведения по начислениям и оплатам коммунальных услуг; Ведомости потребления коммунальных услуг внести потребление электроэнергии и иную информацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» проголосовали единогласно;

«против» - нет;

« воздержался» - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

Список собственников помещений, присутствующих на собрании и лично участвующих в голосовании – на 1 листе

Председатель собрания  - Гурьянова Г.Г., собственник жилого помещения № 40

Секретарь собрания  - Володько О.А., собственник жилого помещения № 39

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

собственников помещений, участвующих в голосовании при проведении общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме 24.01.2015г.
 по адресу: г. Хабаровск, ул.Краснореченская, 123 в форме очного голосования

№ кв., нежилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица	Дата	Подпись	Примечание
1	6 Шкиль Николай Иванович	24.01		
2	15 Бураженко			
3	14 Гапаркина			
4	9 Курченко			
5	16 Лячин			
6	5 Демин			
7	18 Галкина			
8	19 Урбанов			
9	26 Мартынюк			
10	22 Вайёв			написан
11	24 Кригер			
12	25 Кимина			
13	29 Умисюк			
14	23 Путилов			
15	21 Канчанурова			
16	25 Манаконова			от подписи отказалась
17	40 Турбенева			
18	41 Кобзева			
19	45 Марочка			
20	39 Володько			
21	35 Мележен			
22	59 Маевская Р.К.			
54	54 Серенко С.С.			написан
24	55 Карелов			
25	58 Ожнев			
26	51 Троицкий В.	24.01.15		
27	64 Абураханова А.Р.К.			
28	56 Майзева Е.Ю.	24.01.15		
29	52 Шандова В.А.			
30	34 Ашова А.В.			
31	32 Гончаров			
32	37 Ашов В.А.			
33	34 Селетова			
34	43 Петрова АА			