

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 82 « 09 марта » 2017 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 82, ул. Союзная, собственник помещения № 12 Киреева Н.И.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 82, ул. Союзная.

Дата и время проведения собрания: 09 марта 2017г. в 18-30 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем голосования в реестре собственников помещений по каждому вопросу отдельно.

Инициатор общего собрания: Киреева Наталия Ираклиевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д.82, кв.12, на основании договора купли от 30.05.2011г.

Председатель собрания: Киреева Наталия Ираклиевна, собственник помещения № 12 на основании договора купли от 30.05.2011г.

Секретарь собрания: Казило Александр Митрофанович, собственник помещения № 188 на основании договора приватизации от 15.04.2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3193,50 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности (жилая) – 243,4 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности (нежилая) в оперативном управлении – 647,7 кв.м.,

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1822,53 кв.м., что составляет 57,07% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Реестры решений собственников помещений к настоящему протоколу от 09.03.2017 на 9-ти листах;
2. Реестр регистрации собственников помещений к настоящему протоколу от 09.03.2017 на 2-х листах.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2017-2019 г.г.:
  - 1.1 Замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах № 1,2– предварительная стоимость работ – 285 000 рублей.
  - 1.2 Произвести текущий ремонт подъездов № 1,2 – предварительная стоимость работ – 400 000 рублей.
  - 1.3 Произвести текущий ремонт цоколя - предварительная стоимость работ – 76 000 рублей.
2. Утверждение размера фактических расходов за содержание и ремонт жилья в период 2014-2016 г.

3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2017 г.
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).
5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества на 2017-2019 г.г.:

По п.1.1 вопроса № 1

СЛУШАЛИ: Кирееву Н.И., собственника кв. № 12, о необходимости в подъездах № 1 и № 2 произвести замену старых деревянных оконных блоков на пластиковые – предварительная стоимость работ – 285 000 рублей.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заменить старые оконные блоки на пластиковые в подъездах № 1 и № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

По п. 1.2 вопроса № 1

СЛУШАЛИ: Казило А.М., собственника кв. № 18 в связи с тем, что давно не проводился ремонт в подъездах № 1 и № 2 выполнить в 2017-2018 г.г. текущий ремонт этих подъездов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В первую очередь выполнить ремонт подъезда № 1, затем подъезда № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

По п. 1.3 вопроса № 1

СЛУШАЛИ: Кирееву Н.И., собственника кв. № 12, о необходимости произвести текущий ремонт цоколя – предварительная стоимость работ – 76 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома произвести в 2017-2019 г.г.:

1. Замену деревянных оконных блоков на пластиковые окна;
2. Текущий ремонт подъездов № 1 и № 2;
3. Текущий ремонт цоколя.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение размера фактических расходов за содержание и ремонт жилья в период 2014-2016 г.: считать действия ООО «УК «Амурлифт» по ежегодному увеличению размера платы соответствующими протоколам от 01.10.2009 г. и от 28.08.2014г., одобрить и подтвердить действующие в период с 01.01.2014г. по 31.12.2016г. размеры платы без изменений:

- с 01.01.2014г. по 31.08.2014г. – 37,79 руб., в том числе содержание – 23,53 руб., текущий ремонт – 7,36 руб., капитальный ремонт – 6,60 руб.;
- с 01.09.2014г. по 31.12.2014г. – 33,99 руб., в том числе содержание – 23,53 руб., текущий ремонт – 10,46 руб.;
- с 01.01.2015г. – 35,52 руб., в том числе содержание – 25,06 руб., текущий ремонт – 10,46 руб.;
- с 01.01.2016г. – 37,79 руб., в том числе содержание – 27,33 руб., текущий ремонт – 10,46 руб.

СЛУШАЛИ: Кирееву Н.И., собственника кв. № 12, в связи с тем, что собственниками нашего дома не были своевременно проведены общие собрания собственников по утверждению размеров фактических расходов на содержание и ремонт жилья в период с 2014 по 2016 г.г, предлагаю считать действия ООО «УК «Амурлифт» по ежегодному увеличению размера платы соответствующими протоколам от 01.10.2009 г. и от 28.08.2014г., одобрить и подтвердить действующие в период с 01.01.2014г. по 31.12.2016г. размеры платы без изменений.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Одобрить и подтвердить размер фактических расходов за содержание и ремонт жилья в период 2014-2016 г.: считать действия ООО «УК «Амурлифт» по ежегодному увеличению размера платы соответствующими протоколам от 01.10.2009 г. и от 28.08.2014г., одобрить и подтвердить действующие в период с 01.01.2014г. по 31.12.2016г. размеры платы без изменений:

- с 01.01.2014г. по 31.08.2014г. – 37,79 руб., в том числе содержание – 23,53 руб., текущий ремонт – 7,36 руб., капитальный ремонт – 6,60 руб.;
- с 01.09.2014г. по 31.12.2014г. – 33,99 руб., в том числе содержание – 23,53 руб., текущий ремонт – 10,46 руб.;
- с 01.01.2015г. – 35,52 руб., в том числе содержание – 25,06 руб., текущий ремонт – 10,46 руб.;
- с 01.01.2016г. – 37,79 руб., в том числе содержание – 27,33 руб., текущий ремонт – 10,46 руб.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: Казило А.М., собственника кв. № 18, который предложил одобрить и подтвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2017 г. с 01.01.2017 г. в размере – 39,30 рублей, в том числе: содержание – 28,84 руб., текущий ремонт – 10,46 руб.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Одобрить и подтвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2017 г. с 01.01.2017 г. в размере – 39,30 рублей, в том числе: содержание – 28,84 руб., текущий ремонт –

10,46 руб.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **57,07%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **не принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **55,67%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,4%** долями общего имущества собственников,


«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

По пятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по пятому вопросу повестки дня **не принято.**

Председатель собрания:  Киреева Н.И., собственник кв. № 12

Секретарь собрания:  Казило А.М., собственник кв. № 18