

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Краснореченская, д. 83

« 14 июля » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 собственники помещений: № 11,34.

Председатель собрания: Чекмарева Наталья Владимировна, собственник помещения № 11 на основе договора дарения от 18.05.2007 г.

Секретарь собрания: Волкова Светлана Александровна собственник помещения № 34 на основе договора купли от 22.04.2004 г.

Дата проведения собрания: 04.06.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 83, ул. Краснореченская.

Время проведения собрания: 11-00 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 14 июля 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2079,2 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 221,1 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1305,74 кв.м., что составляет 62,8% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 14.07.2016 на 28 листах.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2016-2017 г.г.:
 - 1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-

сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1.3 Утвердить участие в благоустройстве подземной контейнерной площадки под мусор на условиях долевого финансирования проекта, совместно с многоквартирными домами: ул. Союзная д.8,11,13,90,92, ул. Краснореченская, д. 81, 85,85-а.

2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по ремонту на 2016-2017 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **82,0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **33,35%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **14,65%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -нет.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **85,50%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,35%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **11,15%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.3 Утвердить участие в благоустройстве подземной контейнерной площадки под мусор на условиях долевого финансирования проекта, совместно с

многоквартирными домами: ул. Союзная д.8,11,13,90,92, ул. Краснореченская, д. 81, 85,85-а.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **86,65%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,35%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома произвести в 2016-2017 г.г.:

1 Изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии;

2 Заменить эlevator по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.

3 Утвердить участие в благоустройстве подземной контейнерной площадки под мусор на условиях долевого финансирования проекта, совместно с многоквартирными домами: ул. Союзная д.8,11,13,90,92, ул. Краснореченская, д. 81, 85,85-а.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **90,13%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,35%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,52%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **89,97%** долями присутствовавших на собрании собственников,


«Против» - собственники помещений, обладающие **3,35%** долями присутствовавших на собрании собственников,


«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,68%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания:  Чекмарева Н.В., собственник кв. № 11

Секретарь собрания:  Волкова С.В., собственник кв. № 34