

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,5 % долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 52,73% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,54% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, 5,0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание – акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

Инициатор собрания  Боковая Л.В., собственник кв. № 1

Инициатор собрания  Дементьева Л.В., собственник кв. № 44

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Трамвайная, д.15

«14» мая 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 494,30 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 279,60 кв.м., что составляет 56,56 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15, ул. Трамвайная собственник жилого помещения кв. № 7 Богданова Юлия Николаевна.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение формы договора управления № 097-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
3. Заключение договора управления № 097-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **56,56%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Богданову Юлию Николаевну, собственника помещения № 7;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Таран Нину Васильевну, собственника кв. № 14.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **56,56 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества