ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Суворова, д. 13

« 14 сентября » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 собственник помещения № 19 Доротова Н.А.

Председатель собрания: Доротова Н.А., собственник помещения № 19 на основе договора приватизации от 10.11.2003 г.

Секретарь собрания: Скудра Ю.А., собственник помещения № 7 на основе договора приватизации от 24.12.2013 г.

Дата проведения собрания: 28.08.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 13, ул. Суворова.

Время проведения собрания: 18-00 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 14 сентября 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3485,0 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 309,80 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1958,57 кв.м., что составляет 56,20 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 14.07.2016 на 43-х листах.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2018 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку

общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2018 г.г.:

1.1 Во исполнение мероприятий по энергосбережению изготовить проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -нет.

1.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомовых приборов учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями участвовавших в собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании собственников собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома произвести в 2017-2018 г.г.:

1. Изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии;

2. Заменить элеватор по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. **По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **97,15%** долями участвовавших в собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,85%** долями участвовавших в собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.
РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. **По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **93,13%** долями участвовавших в собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **4,02%** долями участвовавших в собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,85%** долями участвовавших в собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.
РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания: _____ Доротова Н.А., собственник кв. № 19

Секретарь собрания: _____ Скудра Ю.А.,собственник кв. № 7