ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ***ул. Суворова, д. 13***

« 31 января » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ,ул. Суворова собственник помещения № 19 Доротова Наталья Алексеевна.

Дата проведения собрания: 19.01.2017 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 13, ул. Суворова.

Время проведения собрания: 19-00 часов

Дата проведения заочной части собрания: с «19» января 2017 г. по «31» января 2017 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 13, кв. 19.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «31» января 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная, д. 9, каб. № 36

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **3485,0 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2329,02** кв.м, что составляет **66,83 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 31.01.2017 на 55-ти листах.

ПОВЕСТКА:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по благоустройству контейнерной площадки под мусор с установкой двух заглубленных контейнеров по 5,0 $м^3$ и устройству площадки для складирования крупногабаритного мусора в **2017** г.

3. Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора многоквартирного дома № 13 по ул. Суворова.

4. Определение доли софинансирования работ на благоустройство контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора многоквартирного дома № 13 по ул. Суворова –

37 %.

5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по благоустройству контейнерной площадки под мусор с установкой двух заглубленных контейнеров по 5,0 м^3 и устройству площадки для складирования крупногабаритного мусора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;

5.1 При подготовке задания на выполнение работ по текущему ремонту наделить ООО «УК»Амурлифт», как лицо, осуществляющее функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату выполнения данных работ;

5.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

6. Принятие решения об источниках софинансирования запланированных работ по благоустройству контейнерной площадки под мусор с установкой двух заглубленных контейнеров по 5,0 м^3 и устройству площадки для складирования крупногабаритного мусора за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.

7. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству контейнерной площадки под мусор с установкой двух заглубленных контейнеров по 5,0 м^3 и устройству площадки для складирования крупногабаритного мусора, в том числе подписывать соответствующие акты:

1) Доротова Наталья Алексеевна, собственник помещения № 19,

2) Келембет Ирина Юрьевна, собственник помещения № 39.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По первому вопросу повестки дня:	
	СЛУШАЛИ: Марченко Н.В., собственника кв. № 65 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Доротову Н.А., собственника кв. № 19. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Доротову Наталью Алексеевну, собственника кв. № 19.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% долями присутствовавших на собрании собственников
	СЛУШАЛИ: Марченко Н.В., собственника кв. № 65 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Келембет Ирину Юрьевну, собственника кв. № 39. РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Келембет Ирину Юрьевну, собственника кв. № 39.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% долями присутствовавших на собрании собственников
	РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО	
2.	По второму вопросу повестки дня:	

СЛУШАЛИ: Доротову Н.А. , собственника кв. № 19 с предложением провести работы по разработке проектной документации на работы по благоустройству контейнерной площадки под мусор с установкой двух заглубленных контейнеров по 5,0 $м^3$ и устройству площадки для складирования крупногабаритного мусора в **2017** г. ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести работы по разработке проектной документации на работы по благоустройству контейнерной площадки под мусор с установкой двух заглубленных контейнеров по 5,0 $м^3$ и устройству площадки для складирования крупногабаритного мусора в **2017** г. РЕШИЛИ: Провести работы по разработке проектной документации на работы по благоустройству контейнерной площадки под мусор с установкой двух заглубленных контейнеров по 5,0 $м^3$ и устройству площадки для складирования крупногабаритного мусора в **2017** г.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% долями присутствовавших на собрании собственников
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
3. **По третьему вопросу повестки дня:**	
СЛУШАЛИ: Келембет И.Ю. , собственника кв. № 39 с предложением принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора многоквартирного дома № 13 по ул. Суворова. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора многоквартирного дома № 13 по ул. Суворова. РЕШИЛИ: Принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора многоквартирного дома № 13 по ул. Суворова.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% долями присутствовавших на собрании собственников
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
4. **По четвертому вопросу повестки дня:**	
СЛУШАЛИ: Доротову Н.А., собственника кв. № 19, что нам необходимо определить долю софинансирования работ по благоустройству контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора. Предлагаю определить долю софинансирования– 37 %. ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить долю софинансирования– 37 %. РЕШИЛИ: Определить долю софинансирования работ на благоустройство контейнерной площадки под мусор с устройством подземной контейнерной площадки и площадки для складирования крупногабаритного мусора многоквартирного дома № 13 по ул. Суворова – 37 %.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% долями присутствовавших на собрании собственников
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
5. **По пятому вопросу повестки дня:**	

СЛУШАЛИ: Доротову Н.А., собственника кв. № 19, о необходимости *утверждения стоимости работ по благоустройству контейнерной площадки под мусор.* ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по благоустройству контейнерной площадки под мусор с установкой двух заглубленных контейнеров по 5,0 $м^3$ и устройству площадки для складирования крупногабаритного мусора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации; РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по благоустройству контейнерной площадки под мусор с установкой двух заглубленных контейнеров по 5,0 $м^3$ и устройству площадки для складирования крупногабаритного мусора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации; 5.1 При подготовке задания на выполнение работ по текущему ремонту наделить ООО «УК «Амурлифт», как лицо, осуществляющее функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату выполнения данных работ; 5.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% долями присутствовавших на собрании собственников
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
6. **По шестому вопросу повестки дня:**	
СЛУШАЛИ: Келембет И.Ю. , собственника кв. № 39 о необходимости принять решение об источниках софинансирования запланированных работ по благоустройству контейнерной площадки под мусор. ПРЕДЛОЖИЛИ: Источником софинансирования запланированных работ по благоустройству контейнерной площадки под мусор считать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта. **РЕШИЛИ:** Источником софинансирования запланированных работ по благоустройству контейнерной площадки под мусор с установкой двух заглубленных контейнеров по 5,0 $м^3$ и устройству площадки для складирования крупногабаритного мусора за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% долями присутствовавших на собрании собственников
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. **По седьмому вопросу повестки дня:**	

СЛУШАЛИ: Марченко Н.В., собственника кв. 65 о необходимости избрания лица, уполномоченного от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: 1) Доротову Н.А. - председателя совета МКД; 2) Келембет И.Ю. – члена совета МКД. РЕШИЛИ: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству контейнерной площадки под мусор с установкой двух заглубленных контейнеров по 5,0 $м^3$ и устройству площадки для складирования крупногабаритного мусора, в том числе подписывать соответствующие акты: 1. Доротову Н.А., собственника помещения № 19 на основании договора приватизации от 10.11.2003 г.; контактный телефон: 944498; 2. Келембет И.Ю., собственника помещения № 39 на основании договора купли от 09.08.2010 г.; контактный телефон: 89242037706. 3.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% долями присутствовавших на собрании собственников
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания:_____Доротова Н.А., собственник кв. № 19

Секретарь собрания:_____Климова Л.М., собственник кв. № 39