

## ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 5 по ул. Пионерской, г. Хабаровск

г. Хабаровск

« 28 » января 2016 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 39 в многоквартирном доме № 5 по ул. Пионерской Артемьев Евгений Евгеньевич, свидетельство дошвор купли от 07.08.2003 г.

Общая площадь собственников дома составляет 3850,9 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 119 человек, обладающих 2699,5 м<sup>2</sup> и 70,1 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

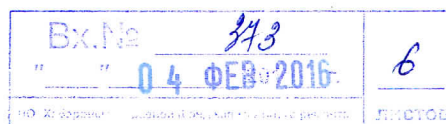
Время проведения собрания 19:00 часов

Место проведения собрания: дворовая территория

Кворум *имеется*. Общее собрание  правомочно  принимать решение.

### Повестка для общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
3.	3.1 Произвести замену владельца специального счета.. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Амурлифт», ИНН 2723108835 КПП 272301001, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 9, ОГРН 1082723006024.
	3.2. Производить оплату за капитальный ремонт жилья (взнос на капитальный ремонт) отдельным платежным документом (счет-квитанцией).
	3.3. Определить источник финансирования расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по оплате такого взноса: - за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере <u>0,25 руб. с 1 м<sup>2</sup></u> .
	3.4. Размер платы за выполнение работ, указанных в п. 3.3. (дополнительный платеж), выставлять к оплате отдельным платежом в платежных документах (счет-квитанции) за содержание и ремонт жилья.
4. В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.	
5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч. 2 ст. 176 ЖК РФ: а) ОАО Сбербанк России б) ОАО «Банк Москвы» в) ОАО Банк ВТБ	
6. Уполномочить ООО «УК «Амурлифт», выбранное в качестве владельца специального счета согласно п.3. настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5. настоящего Протокола.	
В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола,	



владельцем которого является ООО «УК «Амурлифт», определенная согласно п.3 настоящего Протокола.

7. Дать ООО «УК Амурлифт» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д.9

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,1 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Маляревич Галину Владимировну.

Решение по первому вопросу повестки дня - *принято*.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,1 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Артемьева Евгения Евгеньевича.

Решение по второму вопросу повестки дня - *принято*.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

3.1 Произвести замену владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Амурлифт», ИНН 2723108835 КПП 272301001, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ОГРН 1082723006024.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,1 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме



3.2. Производить оплату за капитальный ремонт жилья (взнос на капитальный ремонт) отдельным платежным документом (счет-квитанцией).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,1 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

3.3. Определить источник финансирования расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по оплате такого взноса:

- за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере 0,25 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,1 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

3.4. Размер платы за выполнение работ, указанных в п. 3.3. (дополнительный платеж), выставлять к оплате отдельным платежом в платежных документах (счет-квитанции) за содержание и ремонт жилья.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,1 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

3.1 Произвести замену владельца специального счета.. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Амурлифт», ИНН 2723108835 КПП 272301001, юридический адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 9, ОГРН 1082723006024.
3.2. Производить оплату за капитальный ремонт жилья (взнос на капитальный ремонт) отдельным платежным документом (счет-квитанцией).
3.3. Определить источник финансирования расходов ООО «УК «Амурлифт», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам, а также оплатой иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности по оплате такого взноса: - за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт) в размере <u>0,25 руб. с 1 м<sup>2</sup></u> .
3.4. Размер платы за выполнение работ, указанных в п. 3.3. (дополнительный платеж), выставлять к оплате отдельным платежом в платежных документах (счет-квитанции) за содержание и ремонт жилья.

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,1% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч.3. ст.176 ЖК РФ, Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято.*

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 а

«За» - собственники помещений, обладающие 70,1% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 б

«За» - собственники помещений, обладающие 0% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 70,1 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: по п. 5 в

«За» - собственники помещений, обладающие 0% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 70,1 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ:  
5.а) ОАО Сбербанк России

Решение по пятому вопросу повестки дня - *принято.*

Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет в соответствии условиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ - ОАО Сбербанк России.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,1 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме



«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «УК «Амурлифт», выбранную в качестве владельца специального счета согласно п.3 настоящего Протокола, заключить договор специального счета с кредитной организацией ОАО Сбербанк России, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола.

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято.*

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,1% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, открытый в кредитной организации, набравшей наибольшее число голосов в настоящем общем собрании собственников согласно п.5 настоящего Протокола, владельцем которого является ООО «УК «Амурлифт», определенная согласно п.3 настоящего Протокола.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – *принято.*

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,1% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

Дать ООО «УК «Амурлифт» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - *принято.*

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 70,1% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме


«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: 680003, г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 9.

Решение по девятому вопросу повестки дня - *принято.*

Председатель общего собрания  (Маляревич Г.В.)  
(подпись)

Секретарь общего собрания  (Артемьев Е.Е.)  
(подпись)

Инициатор общего собрания  (Артемьев Е.Е.)  
(подпись)