

коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

8. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 43,34 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК).
10. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрание совета многоквартирного дома № 5, ул. Пионерская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **60,7%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,7%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать совет дома в количестве 3-х человек. Учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома включить:

Маляревич Галину Владимировну, собственника кв. № 53, тел. 89243029891;

Бондаренко Марину Александровну, собственника кв. № 59, тел. 89241016742;

Шептун Ингу Владимировну, собственника кв. № 72, тел. 89142064327;

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **62,4%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,3%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома Маляревич Галину Владимировну.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение срока полномочий совета дома и определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **59,4%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить права и полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ - 5 лет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

4.1 Ремонт лифтов (1,2 подъезд)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **58,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,3%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,1%** долями общего имущества многоквартирного дома.

4.2 Благоустройство детской площадки совместно с жилым домом № 3 по ул. Пионерской.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **60,7 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

4.3 Ремонт трубы мусоропровода (заделка отверстий)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **62,4%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,3%** долями общего имущества многоквартирного дома.

4.4 Ремонт ливневой канализации в подъезде № 1

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **61,0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,7%** долями общего имущества многоквартирного дома.

4.5 Очистка подвала.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **60,7 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,7%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,3 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств, произвести в 2015-2017 г.г. следующие работы:

1. Ремонт лифтов (подъезды №1 и №2)
 2. Благоустройство детской площадки совместно с жилым домом № 3 по ул. Пионерской.
 3. Ремонт трубы мусоропровода (заделка отверстий)
 4. Ремонт ливневой канализации в подъезде № 1
 5. Очистка подвала от мусора
- Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение формы договора управления № 034-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **59,4%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,3%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления № 034-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключение договора управления № 034-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **60,7%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,7%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,3%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления № 034-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **59,7 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,3 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,7 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **56,7%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, **2,7%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание – акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере 43,34 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **50,9%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,6%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,2%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 43,34 руб. за кв. м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК).

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **46,9 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **8,7%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,1 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт:

в размере минимального взноса, установленного Правительством Хабаровского края на 2014 год – 5,81 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

ГОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **51,3%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,1% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 9,3% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято**.

Инициатор собрания  Маляревич Г.В., собственник кв. № 5

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Пионерская, д. 5

«09» апреля 2015 г.

Форма голосования: заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 64 собственник жилого помещения кв. № 53 Маляревич Галина Владимировна.

Дата начала голосования: «03» марта 2015 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений 18-00 часов «09» апреля 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников: ул.Пионерская д. 5, кв. № 53.

Дата и место (адрес) подсчета голосов: «09» апреля 2015 г., 19-00 часов, ул. Союзная, 9 оф. 34, ООО «УК «Амурлифт».

Общая площадь помещений собственников в МКД 3850,9 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2453,02 кв.м., что составляет 63,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно. (Бланки решения собственников помещений к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА:

1. Избрание совета многоквартирного дома № 5, ул. Пионерская.
2. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
3. Утверждение срока полномочий совета дома и определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.
4. Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2017 г.г.
5. Утверждение формы договора управления № 034-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
6. Заключение договора управления № 034-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
7. Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за