

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Пионерская, д. 5

« 03 июня » 2019 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5, ул. Пионерская, собственник помещения № 53

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 5, ул. Пионерская.

Дата и время проведения собрания: 10 февраля 2019 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 03 июня 2019 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3937,08 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2021,47 кв.м., что составляет 51,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 21.02.2019 на 50 листах.

Протокол составлен в 7-ми экземплярах.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 сентября -2019 г.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 сентября -2019 г.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 сентября -2019 г.

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2019-2021 г.г.:

7.1 Произвести замену розлива холодного водоснабжения со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

7.2 Провести ремонт подъездов № 1, № 2 - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

7.3 Произвести ремонт входных зон в подъезды - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

7.4 Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

8. Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 59 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 53;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **91,0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,2%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,8%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 53;

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 53, о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 59;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **92,9%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,1% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 59

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

По третьему вопросу повестки дня выступила _____ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 90,3% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,5% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,2% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

По четвертому вопросу повестки дня слушали _____ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 90,3% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,5% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,2% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По пятому вопросу повестки дня слушали _____ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **90,3%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,5%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,2%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

По шестому вопросу повестки дня слушали _____ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **90,3%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,5%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,2%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

По седьмому вопросу повестки дня слушали _____ предлагаю принять решение и утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2019-2020 г.г.:

7.1 Произвести замену розлива холодного водоснабжения со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 92,8% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,5% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,7% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

7.2 Провести ремонт подъездов № 1, № 2 - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 92,8% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,5% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,7% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

7.3 Произвести ремонт входных зон в подъезды – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 92,8% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,5% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,7% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

7.4 Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение, при наличии денежных средств на счете дома, выполнить по текущему ремонту в 2019-2020 г.г. следующий ремонт:

1. Произвести замену розлива холодного водоснабжения со сборками - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
2. Провести ремонт подъездов № 1, № 2 - стоимость работ согласно локальному сметному расчету:
3. Произвести ремонт входных зон в подъезды - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
4. Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: нам необходимо с вами принять решение о наделении ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение наделить ООО «УК «Амурлифт Хабаровск» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания:

Счетная комиссия: