ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул.Репина, д.5

«12» ноября 2017 г.

Форма голосования: **очная /заочная**
Место и дата проведения очной части собрания: придомовая территория дома № 5 по ул. Репина г. Хабаровска
Дата проведения очной части собрания: «08» ноября 2017 г. в 18-00 ч.00 мин.
Дата проведения заочной части собрания: с «08» ноября 2017 г. по «12» ноября 2017 г.
Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Репина, д.5, кв.4.
Место (адрес) хранения протокола № б/№ от «12» ноября 2017г. и решений собственников помещений в МКД: кВ.№ 4 , ул. Репина , д. 5.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Орешкина Раиса Николаевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Репина, д.5, кв.4, на основании договора приватизации от 17.12.2009 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в МКД **557,8 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **424,54** кв.м, что составляет **76,11 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с усилением цокольной части в **2018-2019** году;
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада, в **2018-2020** году;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;

6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;

6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

ООО "УК"Амурлифт"
680003, г. Хабаровск, ул. Союзная, 9
тел./факс (4212) 541928
e-mail: uk.amurlift@mail.ru
вх № 3296 от 15.11 2017 г.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
	1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**	
	СЛУШАЛИ: Михайлову Татьяну Ивановну о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Орешкину Раису Николаевну РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Орешкину Раису Николаевну, собственника помещения № 4.	ЗА – 76,11 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %
	СЛУШАЛИ: Орешкину Раису Николаевну о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Михайлову Татьяну Ивановну РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Михайлову Татьяну Ивановну, собственника помещения № 9	ЗА – 76,11% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
	2. **По второму вопросу повестки дня:**	
	СЛУШАЛИ: Орешкину Раису Николаевну, собственника помещения № 4 о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с усилением цокольной части; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с усилением цокольной части в **2018-2019** гг; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с усилением цокольной части в **2018-2019** гг;	ЗА – 76,11 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
	РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
	3. **По третьему вопросу повестки дня:**	
	СЛУШАЛИ: Орешкину Раису Николаевну о необходимости проведения работ по капитальному ремонту фасада с усилением цокольной части в **2018-2020** гг.; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада с усилением цокольной части в **2018-2020** гг.; РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада с усилением цокольной части в **2018-2020** гг.;	ЗА – 76,11% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _0 %
	РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
	4. **По четвертому вопросу повестки дня:**	
	СЛУШАЛИ: Орешкину Раису Николаевну о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств; ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;	ЗА – 76,11 % ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
	5. **По пятому вопросу повестки дня:**	

СЛУШАЛИ: Орешкину Раису Николаевну о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с усилением цоколя , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с усилением цоколя, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2. РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с усилением цоколя, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.	ЗА – 76,11 % ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
6. **По шестому вопросу повестки дня:**	
СЛУШАЛИ: Орешкину Раису Николаевну о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту фасада с усилением цоколя; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада с усилением цоколя, в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации; РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада с усилением цоколя в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации; 6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации; 6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.	ЗА – 76,11 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. **По седьмому вопросу повестки дня:**	
СЛУШАЛИ Орешкину Раису Николаевну о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать: Орешкину Раису Николаевну, собственника кв. № 4. РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения № 4 по ул. Репина, г. Хабаровск Орешкину Раису Николаевну на основании договора приватизации от 17.12.2009 г, контактный телефон: 89242206750.	ЗА – 76,11 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания _____ (Орешкин Р.Н.)

Секретарь собрания _____ (Михайлова Т.В.)

Лицо, уполномоченное на подписание актов _____ (_____)