

ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Краснореченская, д. 141

«30» ноября 2016 г.

Форма голосования: **очно - заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Во дворе дома № 141 по ул. Краснореченской.

«7» ноября 2016 г. в 17 ч.30 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «07» ноября 2016г. по «30» ноября 2016 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 141, кв. 23.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» ноября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная, 9, каб. № 36.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая Компания «Амурлифт».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **2066,30 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **1908,43 кв.м,** что составляет **92,36 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов Совета МКД.
2. Избрание председателя совета МКД .
3. Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Утверждение срока полномочий совета дома 5 лет.
4. Произвести в 2017 г.:
Косметический ремонт подъезда № 1 – предварительная стоимость – 190 000 руб.
5. Наделение Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.
6. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение горячее водоснабжение, электроснабжение): оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание – акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.
7. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрание Совета МКД № 141 по ул. Краснореченской.

Выступила Фаст Н.В., собственник помещения № 23 о необходимости переизбрания совета МКД, в связи окончанием срока полномочий. Учитывая инициативность и организаторские возможности, предложила избрать совет МКД из четырех человек в следующем составе:

- Абрамова Евгения Витальевна, собственник кв. № 17
- Сигидина Евгения Викторовна, собственник кв. № 21
- Фаст Наталья васильевна, собственник кв. № 23

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **73,63%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **26,37%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -нет.

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в количестве 4-х человек. Учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома включить:

- Абрамова Евгения Витальевна, собственник кв. № 17
- Сигидина Евгения Викторовна, собственник кв. № 21
- Фаст Наталья Васильевна, собственник кв. № 23
- Проскурнина Наталья Викторовна, собственник кв. № 35.

*Решение по первому вопросу повестки дня **принято.***

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Выборы председателя совета многоквартирного дома № 141 по ул. Краснореченской

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **73,63%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **26,37%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома Фаст Наталью Васильевну.

*Решение по второму вопросу повестки дня **принято.***

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, срока полномочий совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **76,63%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **26,37%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома – 5 лет.

*Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.***

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Произвести в 2017 г.:

Косметический ремонт подъезда № 1– предварительная стоимость –190 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **37,59%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **34,48%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **27,93%** долями присутствовавших на собрании;

Решение по четвертому вопросу повестки дня по косметическому ремонту подъезда № 1 не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **76,63%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **26,37%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

*Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.***

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение горячее водоснабжение, электроснабжение): оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание – акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **64,39%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,94%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **32,67%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение горячее водоснабжение, электроснабжение): оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание – акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.

*Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.***

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **66,7%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

имущества собственников.

По седьмому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **66,7 %** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,


«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **25,66%** долями общего имущества собственников.

РЕШИЛИ: наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

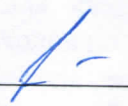
По восьмому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания

 (Гром Н.В.)

Секретарь собрания

 (Краснуршина Н.В.)