

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, у л. Пионерская, д. 3
20 декабря 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 3, ул. Пионерская.

Дата и время проведения собрания: 18 ноября 2017 г. в 12-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем голосования в бланках решения собственников помещений по каждому вопросу отдельно.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 20 декабря 2017 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 собственник жилого помещения кв. № 18 Леонова Елена Анатольевна, на основании договора купли от 05.03.2008 г.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 7840,80 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности (жилая) – 421,70 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 6272,64 кв.м., что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 26.09.2017 на 165 листах.
2. Реестр регистрации собственников помещений к настоящему протоколу от 20.12.2017 на 1-ом листе.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018 – 2019 г.г.:

2.1 Произвести ремонт входов (с козырьками) в подъезды – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

2.2 Произвести косметический ремонт тамбура и подъезда (до 1-го этажа включительно) в подъездах № 1,2,3,4 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

3. Принятие решения о включении спортивной футбольной и волейбольной площадки в общее имущество дома.
4. Принятие решения о включении в детской площадки в общее имущество дома совместно с МКД № 5 по ул. Пионерской.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По первому вопросу повестки дня:	
	СЛУШАЛИ: Хабарову Н.А., собственника кв. № 113 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников	ЗА – 95,22 % ПРОТИВ – 1,87 %

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Кньш Н.В., собственника кв. № 93.</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Кньш Наталью Викторовну, собственника кв. № 93.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,91 %</p> <p>долями присутствовавших на собрании собственников</p>
<p>СЛУШАЛИ: Хабарову Н.А., собственника кв. № 113 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Леонову Елену Анатольевну, собственника кв. № 18.</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Леонову Елену Анатольевну, собственника кв. № 318.</p>	<p>ЗА – 96,27 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,82 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,91 %</p> <p>долями присутствовавших на собрании собственников</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО</p>	
<p>2. По второму вопросу повестки дня:</p>	
<p>По п. 2.1 повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Кньш Н.В., собственника кв. № 93: нам необходимо определить перечень работ по текущему ремонту на 2018-2019 г.г.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт входов (с козырьками) в подъезды № 1,2,3,4</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в 2018-2019г.г. при наличии денежных средств произвести ремонт входов (с козырьками) в подъезды № 1,2,3,4 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 95,73 %</p> <p>ПРОТИВ – 1,86 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,41 %</p> <p>долями присутствовавших на собрании собственников</p>
<p>Решение по пункту 2.1 повестки дня – принято.</p>	
<p>По п. 2.2 повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Леонову Е.А., собственника кв. № 18: нам необходимо также произвести ремонт тамбуров;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: произвести текущий ремонт тамбура и подъезда (до 1-го этажа включительно) в подъездах № 1,2,3,4</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в 2018-2019г.г. при наличии денежных средств произвести текущий ремонт тамбура и подъезда (до 1-го этажа включительно) в подъездах № 1,2,3,4 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p>	<p>ЗА – 99,18 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,82 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p> <p>долями присутствовавших на собрании собственников</p>
<p>Решение по пункту 2.2 повестки дня - принято.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>3. По третьему вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Леонову Е.А., собственника кв. № 18: нам необходимо принять решение включать или не включать спортивную футбольную и волейбольную площадки в общее имущество дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Включить спортивную футбольную и волейбольную площадки в общее имущество дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение включить спортивную футбольную и волейбольную площадки в общее имущество дома.</p>	<p>ЗА – 57,82 %</p> <p>ПРОТИВ – 44,05 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,87 %</p> <p>долями присутствовавших на собрании собственников</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. По четвертому вопросу повестки дня:</p>	

СЛУШАЛИ: Леонову Е.А., собственника кв. № 18: предлагаю также включить в общее имущество дома и детскую площадку.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Включить детскую площадку в общее имущество дома совместно с собственниками МКД № 5 по ул. Пионерской.
РЕШИЛИ: Приняли решение включить детскую площадку в общее имущество дома совместно с собственниками МКД № 5 по ул. Пионерской.

ЗА – 59,10 %
ПРОТИВ – 40,90 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
0%
долями
присутствовавших
на собрании
собственников

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания: Кныш Н.В. Кныш Н.В., собственник кв. № 93

Секретарь собрания: Леонова Е.А. Леонова Е.А., собственник кв. № 18