

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Пионерская д.3

«15» декабря 2017г.

Форма голосования: **очная /заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: Во дворе дома № 3 по ул. Пионерской г. Хабаровска «18» ноября 2017 г. в 12 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «18» ноября 2017 г. по «15» декабря 2017 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д.3, кв.18, 93.

Место (адрес) хранения протокола № б/№ от «15» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 3, кв. № 93.

Инициатор общего собрания: Леонова Елена Анатольевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д.3, кв.18, на основании договора купли от 05.03.2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **7840,80 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **6390,25 кв.м.**, что составляет **81,5 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выборы председателя общего собрания.
- Выборы секретаря общего собрания.
- Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования в **2018-2019** году;
- Принятие решения об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования, в **2018-2020** году;
- Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
- Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2;
- Принятие решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
- При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
- Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
- Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по замене лифтового оборудования за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.
- Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной

ООО "ИКСА-помещений"
680003, г. Хабаровск, ул. Союзная, 9
тел./факс (4212) 841928
e-mail: uk.emurliit@mail.ru
вх № 3786 от 26.12.2017 г.

документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

- Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. Выборы председателя общего собрания. | | |
| | <p>СЛУШАЛИ: Хабарову Н.А., собственника кв. 113, о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Кныш Наталью Викторовну, собственника кв. № 93;</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Кныш Наталью Викторовну, собственника кв. № 93;</p> | <p>ЗА – 77,49 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,01 %</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 2. Выборы секретаря общего собрания. | | |
| | <p>СЛУШАЛИ: Хабарову Н.А., собственника кв. 113, о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Леонову Елену Анатольевну, собственника кв. № 18;</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Леонову Елену Анатольевну, собственника кв. № 18.</p> | <p>ЗА – 79,82 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,68 %</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| • По третьему вопросу повестки дня: | | |
| | <p>СЛУШАЛИ: Леонову Е.А., собственника кв. № 18 о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования в 2018-2019 гг;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования в 2018-2019 гг.</p> | <p>ЗА – 77,84 % ПРОТИВ – 1,49 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,17 % %</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| • По четвертому вопросу повестки дня: | | |
| | <p>СЛУШАЛИ: Леонову Е.А., собственника кв. № 18, о необходимости проведения работ по замене лифтового оборудования в 2018-2020 гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в 2018-2020 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в 2018-2020 гг.;</p> | <p>ЗА – 77,87 % ПРОТИВ – 1,49 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,17 %</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| • По пятому вопросу повестки дня: | | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <p>СЛУШАЛИ: Кныш Н.В., собственника кв. № 93, о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> | <p>ЗА – 71,94 % ПРОТИВ - 1,49 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,07 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p style="text-align: center;">• По шестому вопросу повестки дня:</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: Леонову Е.А., собственника кв. № 18, о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> | <p>ЗА – 74,48% ПРОТИВ - 1,49 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,53 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p style="text-align: center;">• По седьмому вопросу повестки дня:</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: Кныш Н.В., собственника кв. № 93, о необходимости утверждения стоимости работ по замене лифтового оборудования;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования, в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <ul style="list-style-type: none"> • При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации; • Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. | <p>ЗА – 72,78 % ПРОТИВ – 1,49 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,23%</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p style="text-align: center;">• По восьмому вопросу повестки дня:</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: Кныш Н.В., собственника кв. № 93, о необходимости определить источник финансирования запланированных работ по замене лифтового оборудования;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Запланировать работы по замене лифтового оборудования за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение запланировать работы по замене лифтового оборудования за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.</p> | <p>ЗА – 75,81 % ПРОТИВ – 1,49 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,85 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |

| По девятому вопросу повестки дня: | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <p>СЛУШАЛИ Леонову Е.А., собственника кв. № 18, о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:</p> <p>1) Кныш Наталью Викторовну, собственника кв. № 93;</p> <p>2) Леонову Елену Анатольевну, собственника кв. № 18.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения:</p> <p>1) Кныш Наталью Викторовну, собственника к в. № 93, тел. 89147731054, на основании договора купли от 28.07.2009 г.</p> <p>2) Леонову Елену Анатольевну, собственника кв. №18, тел.89144025445, на основании договора купли от 05.03.2008 г.</p> | <p>ЗА – 77,49 %</p> <p>ПРОТИВ - 0,84 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,17 %</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | |
| По десятому вопросу повестки дня: | |
| <p>СЛУШАЛИ Леонову Е.А., собственника кв. № 18, о необходимости выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 3, кв.93.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 3, кв.93.</p> | <p>ЗА – 80,66 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,84 %</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | |

Председатель собрания Кныш Наталья Викторовна (подпись) – подпись,
 ФИО

Секретарь собрания Леонова Елена Анатольевна (подпись) – подпись,
 ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов Кныш Н.В. (подпись) – подпись,
 ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов Леонова Е.А. (подпись) – подпись,
 ФИО