

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Пионерская, д. 3

01 апреля 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 3, ул. Пионерская.

Дата и время проведения собрания: 01 апреля 2017г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем голосования в бланках решения собственников помещений по каждому вопросу отдельно.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 11 апреля 2017 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 собственник жилого помещения кв. № 93 Кныш Наталья Викторовна, на основании договора купли от 28.07.2009 г.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 7840,80 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности (жилая) – 421,70 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 5825,71 кв.м., что составляет 74,3% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 11.04.2017 на 143-х листах.
2. Реестр регистрации собственников помещений к настоящему протоколу от 11.04.2017 на 1-ом листе.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год;
3. Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметных расчетов;

4. Принятие решения об определении финансового участия и доли такового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, с указанием объема софинансирования (суммы в рублях или в процентном соотношении от общей стоимости мероприятий дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории);
5. Принятие решения об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Пионерская в г. Хабаровске.
6. Принятие решения об определении представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	По первому вопросу повестки дня:	
	<p>СЛУШАЛИ: Хабарову Н.А., собственника кв. № 113 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Кньш Н.В., собственника кв. № 93.</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Кньш Наталью Викторовну, собственника кв. № 93.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p> <p>долями присутствовавших на собрании собственников</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Хабарову Н.А., собственника кв. № 113 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Леонову Елену Анатольевну, собственника кв. № 18.</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Леонову Елену Анатольевну, собственника кв. № 318.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p> <p>долями присутствовавших на собрании собственников</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО		
2.	По второму вопросу повестки дня:	
	<p>СЛУШАЛИ: Кньш Н.В., собственника кв. № 93 о принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год;</p> <p>РЕШИЛИ: Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год;</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p> <p>долями присутствовавших на собрании собственников</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3.	По третьему вопросу повестки дня:	

<p>СЛУШАЛИ: Леонтьеву Е.А. , собственника кв. № 18 исходя из минимального перечня работ, предлагаю провести благоустройство проезжей части – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>Исходя из дополнительного перечня работ, предлагаю выполнить следующее благоустройство: установить лотки для водоотведения, тротуар и места для парковки машин – стоимость дополнительного перечня работ согласно локальному сметному расчету.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории утвердить.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметных расчетов. Исходя из минимального перечня работ, провести благоустройство проезжей части. Исходя из дополнительного перечня работ, провести благоустройство: установить лотки для водоотведения, тротуар и места для парковки машин.</p>	<p>ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % долями присутствовавших на собрании собственников</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. По четвертому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Кныш Н.В., собственника кв. № 93, предлагаю принять решение по определению финансового участия и доли такого участия в реализации мероприятий дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории - 20% от общей стоимости дополнительного перечня работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить долю софинансирования дополнительного перечня работ – 20%.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить финансовое участие и долю такого участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, с указанием объема софинансирования (суммы в рублях или в процентном соотношении от общей стоимости мероприятий дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории) - 20% от общей стоимости дополнительного перечня работ.</p>	<p>ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % долями присутствовавших на собрании собственников</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. По пятому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Леонову Е.А., собственника кв. № 18, предлагаю утвердить дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №3 по ул. Пионерской в г. Хабаровске.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Пионерской в г. Хабаровске утвердить.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить дизайн-проект по благоустройству дворовой</p>	<p>ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % долями присутствовавших на собрании собственников</p>

территории многоквартирного дома № 3 по ул. Пионерской в г. Хабаровске.		
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
6. По шестому вопросу повестки дня:		
<p>1. СЛУШАЛИ: Хабарову НА. , собственника кв. № 113 о необходимости определить представителей, которые от лица всех собственников нашего дома будут уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке. Предлагаю уполномочить Кныш Н.В., собственника помещения № 93;</p> <p>Леонову Е.А., собственника помещения № 18.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Кандидатуры Кныш Н.В. и Леоновой Е.А. утвердить.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кныш Н.В., собственника помещения № 93 на основании договора купли от 28.07.2009 г. г.; контактный телефон: 89147731054; 2. Леонова Е.А., собственника помещения № 18 на основании договора купли от 05.03.2008 г.; контактный телефон: 89144025445. 	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p> <p>долями присутствовавших на собрании собственников</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

Председатель собрания:  Кныш Н.В., собственник кв. № 93

Секретарь собрания:  — Леонова Е.А., собственник кв. № 18