

## ПРОТОКОЛ N 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Хабаровск ул. Союзная, д.11

«7» декабря 2016 г.

Форма голосования: **очно -заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: подъезде дома № 5 по ул. Союзной  
«19»ноября 2016 г. в 17-00 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «19» ноября 2016г. по «5» декабря 2016 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,  
ул. Союзная, д. 1, кв. 54.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «5» декабря 2016 г. и решений собственников  
помещений в МКД ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная,9, каб. № 36.

Инициатор общего собрания: Покровская Галина Захаровна, проживает по адресу:  
г. Хабаровск, ул.Союзная, д.11, кв.54, на основании договора купли от 05.11.2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в  
соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **3117,20 кв.м.** Общее число голосов  
**100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2322,31** кв.м,  
что составляет **74,50 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. 1.1 Произвести благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с МКД № 8, № 13 по ул. Союзной – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.  
1.2 Изготовить в 2017 г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилыми домами № 8 и № 13 по ул. Союзной.  
1.3 Утвердить участие в муниципальной программе «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2017 – 2018 г.г. в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий».  
1.4 Определить долю софинансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению (от 30 до 50%).
2. Произвести благоустройство детской площадки совместно с домами № 8 и № 13 по ул. Союзной - стоимость работ согласно выбранным формам из каталога.

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 Произвести благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с МКД № 8, № 13 по ул. Союзной – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

Выступила Покровская Г.З., собственник помещения № 54 о необходимости благоустройства дворовой территории совместно с МКД № 8, № 13 по ул. Союзной.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,39%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,25%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,86%** долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.



1.2 Изготовить в 2017 г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилыми домами № 8 и № 13 по ул. Союзной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,39%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,25%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,86%** долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

1.3 Утвердить участие в муниципальной программе «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2017 – 2018 г.г. в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **72,56%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,94%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

1.4 Определить долю финансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению (от 30 до 50%).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **71,15%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,35%** долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств:

- 1) Произвести благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с МКД № 8, № 13 по ул. Союзной согласно локальному сметному расчету;
- 2) Изготовить в 2017 г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилыми домами № 8 и № 13 по ул. Союзной;
- 3) Утвердить участие в муниципальной программе «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2017 – 2018 г.г. в области капитального и текущего ремонта дворовых территорий»;
- 4) Определить долю финансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению 40%.

*Решение по первому вопросу повестки дня **принято.***

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Произвести благоустройство детской площадки совместно с домами № 8 и № 13 по ул. Союзной - стоимость работ согласно выбранным формам из каталога.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,50%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

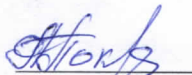
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны


РЕШИЛИ: При наличии денежных средств, произвести в 2017-2018 г.г. благоустройство детской площадки совместно с домами № 8 и № 13 по ул. Союзной - стоимость работ согласно выбранным формам из каталога.

*Решение по второму вопросу повестки дня **принято.***

Председатель собрания

 (Покровская Г.З.)

Секретарь собрания

 (Камынина Я.Ф.)