

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 11

« 20 сентября » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11, ул. Союзная собственники помещений: № 5 Камынина Ямилия Фасиховна и № 54 Покровская Галина Захаровна.

Председатель собрания: Покровская Г.З., собственник помещения № 54 на основе договора купли от 05.11.2013 г.

Секретарь собрания: Камынина Я.Ф. собственник помещения № 5 на основе договора приватизации от 16.01.1996 г.

Дата проведения собрания: 04.08.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 11, ул. Союзная.

Время проведения собрания: 17-00 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 20 сентября 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3117,20 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 312,20 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2027,73 кв.м., что составляет 65,05% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 20.09.2016 на 38-ми листах.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ на 2017-2019 г.г.:

1.1 Произвести капитальный ремонт кровли – предварительная стоимость работ - 950 000 рублей.

1.2 Произвести освещение подвального помещения – предварительная стоимость работ – 40 000 рублей.

1.3 Произвести ремонт цоколя – предварительная стоимость работ – 120 000 рублей.

1.4 Произвести ремонт отмостки – предварительная стоимость работ – 165 000 рублей.

1.5 Заменить почтовые ящики на индивидуальные для каждой квартиры.

1.6 Утвердить участие в благоустройстве подземной контейнерной площадки под мусор на условиях долевого финансирования проекта, совместно с многоквартирными домами: ул. Союзная д.8,13,90,92, ул. Краснореченская, д. 81,83,85,85-а.

1.7 Во исполнение мероприятий по энергосбережению необходимо:

1.7.1 Изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии.

1.7.2 Заменить элеватор по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – предварительная стоимость работ - 250 000 рублей.

2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ на 2017-2019 г.г.:

1.1 Произвести капитальный ремонт кровли – предварительная стоимость работ - 950 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,04%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,96%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 Произвести освещение подвального помещения – предварительная стоимость работ – 40 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **92,85%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,68%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,47%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.3 Произвести ремонт цоколя – предварительная стоимость работ – 120 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,80%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,93%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,27%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.4 Произвести ремонт отмостки – предварительная стоимость работ – 165 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,31%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,93%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,76%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.5 Заменить почтовые ящики на индивидуальные для каждой квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **92,45%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,49%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,06%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.6 Утвердить участие в благоустройстве подземной контейнерной площадки под мусор на условиях долевого финансирования проекта, совместно с многоквартирными домами: ул. Союзная д.8,13,90,92, ул. Краснореченская, д. 81,83,85,85-а.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,32%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,68%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.7 Во исполнение мероприятий по энергосбережению:

1.7.1 Изготовление проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,51%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,49%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.7.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– предварительная стоимость работ – 250 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **92,76%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,76%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома произвести в 2017-20179 г.г.:

1. 1.1 Произвести капитальный ремонт кровли.

1.2 Произвести освещение подвального помещения.

1.3 Произвести ремонт цоколя.

1.4 Произвести ремонт отмостки.

1.5 Заменить почтовые ящики на индивидуальные для каждой квартиры.

1.6 Утвердить участие в благоустройстве подземной контейнерной площадки под мусор на условиях долевого финансирования проекта, совместно с многоквартирными домами: ул. Союзная д.8,13,90,92, ул. Краснореченская, д. 81,83,85,85-а.

1.7 Во исполнение мероприятий по энергосбережению необходимо:

1.7.1 Изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии.

1.7.2 Заменить элеватор по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **91,46%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,78%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,76%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **88,14%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,78%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,08%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания: Аторф Покровская Г.З., собственник кв. № 54

Секретарь собрания: mas Камынина Е.Ф., собственник кв. № 5